

Siedlisko z gospodarstwem w Rzepiennik Biskupi!

Offer number	1581
Transaction type	Sale
Price	410 000 zł
Total area	195 m²
Price per m ²	2 103 zł / m²
Rooms	3

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej **budynkiem mieszkalnym**, 1-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej mieszkalnej ok. **139 m.kw.**, oraz **budynki gospodarcze** cała zabudowa stanowi składową działki ewidencyjnej numer: **139/2, 142/1 i 145/3** o łącznej powierzchni: **0,9169 ha**. Zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** przedmiotowe działki obejmuje tereny symbolu: **7.MN** (tereny budownictwa mieszkalnego i zagrodowego) oraz tereny symbolu: **96.R** (tereny rolne) zlokalizowane przy głównej drodze dojazdowej w miejscowości: **Rzepiennik Biskupi**, gm. Rzepiennik Strzyżewski, pow. tarnowski, woj. małopolskie.

Dodatkowa zabudowa:

- murowany budynek gospodarczy (2) o powierzchni zabudowy: 60 m²,
- murowany budynek gospodarczy (3) o powierzchni zabudowy: 58 m²,
- murowany budynek gospodarczy (4) o powierzchni zabudowy: 22m²,
- murowany budynek gospodarczy (1) o powierzchni zabudowy: 125 m², (aktualnie jest na etapie dokonywana zmiany sposobu użytkowania na budynek częściowo mieszkalny)

Praktyczny układu pomieszczeń na sposób:

Sutereny: kuchnia, 3-pomieszczenia, kotłownia, spiżarnia, łazienka, osobne wc,
Parter: 3-przestronne pokoje dzienne, 1-pokój, kuchnia, łazienka z wc, korytarz,
Piętro: strych (*możliwość adaptacji na poddasze użytkowe*)

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz, (*zdejęty licznik*)
- wodociąg, (*brak przyłącza, występuje w odległości ok. 50m od granicy działki*)
- woda ze studni - (*poza obrębem zbywanej działki - brak służebności gruntowej*)
- kanalizacja,
- światłowód, (*brak przyłącza, występuje w odległości do 100m*)

Budynek mieszkalny bez podpiwniczenia z wysoką suteroną o charakterze zabudowy z lat 70~80, typowej dla terenów wiejskich, wzniesiony metodą murowaną z cegła/pustak. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 8~10 cm. Dach poszycia blachy w profilu trapezowym. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk cementowo wapienny w kolorystyce jasnych odcieniach i kolorowych barwach, w pomieszczeniach podłoga została wykonana z parkietu z litego drewna, panelu winylowego lub płytek gresowych. W budynku jest wymieniona stolarka okienna na nowszego typu PCV-2 szybową. Wszystkie wewnętrzne

instalacje (wod., kan., gaz i elektryczna) sprawne, nie wymagające koniecznych nakładów na jej funkcjonowanie. Ogrzewanie i ciepła woda z zasobnika doprowadzona jest z pieca na drewno/węgiel za pośrednictwem aluminiowych grzejników, alternatywnie woda użytkowa ogrzewana jest przy pomocy zasobnika z grzałką elektryczną - świetnie się sprawdza w letniej porze roku. Nieruchomość usytuowana w bezpośredniej komunikacji z drogą wojewódzką nr. 980 w relacji Gorlice-Tarnów. Prócz praktycznych wnętrz, do Twojej indywidualnej dyspozycji pozostaje pełen plac gospodarczy, który sprawia, że możemy poczuć się jak prawdziwy farmer. Teren posesji okrywa bujna zieleń z dostępem do rzeki co sprawia, że dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w której panuje zagrodowy, sielski klimat. Całe otoczenie robi niesamowite wrażenie i przebywając w tej lokalizacji można odczuć, że czas płynie wolniej. Jeśli pragniesz przestrzeni oraz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę i maszyny rolnicze, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta jest właśnie do Ciebie! Nieruchomość z potencjałem, do adaptacji, dla osób akceptujących charakter nieruchomości.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 300 m przystanek autobusowy Rzepiennik Biskupi Skrzyżowanie,
- 450 m lokalny sklep spożywczy,
- 600 m kościół pw. św. Jana Chrzciciela w Rzepienniku Biskupim,
- 600 m Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski,
- 650 m Szkoła Podstawowa w Rzepienniku Biskupim,
- 650 m centrum miejscowości Rzepiennik Strzyżewski (sklepy i usługi),
- 700 m Ochotnicza Straż Pożarna (OSP),
- 1,3 km przedszkole publiczne,
- 3 km przychodnia lekarska NZOZ Salubris,
- 3 km apteka ogólnodostępna, Rzepiennik Strzyżewski 169 ,
- 4 km stacja paliw,
- 4,5 km Ciężkowice sklepy, restauracje i usługi,
- 5,5 km apteka w Ciężkowicach (ul. Zdrowa),
- 5,8 km rynek w Ciężkowicach restauracje, kawiarnie, sklepy,
- 6 km ośrodek zdrowia w Olszynach,
- 6 km szkoła i sklepy w Olszynach,
- 7 km Wąwóz Ciężkowicki oraz Muzeum Przyrodnicze w Ciężkowicach,
- 8 km rezerwat przyrody Skamieniałe Miasto w Ciężkowicach ,
- 8~9 km liczne sklepy spożywcze, markety i punkty usługowe w Ciężkowicach,
- 9 km miejscowości Łużna, Burzyn i Dąbrówka Tuchowska (szkoły, sklepy, usługi)
- 12 km Tuchów szkoły, sklepy, sanktuarium,
- 15 km Biecz zabytkowe miasto zwane małym Krakowem,
- 17 km Gorlice basen, galerie handlowe i pełna infrastruktura miejska,
- 22 km Jasło duże centrum handlowe i usługowe,
- 28 km Tarnów drugie co do wielkości miasto Małopolski ,
- 38 km Nowy Sącz centrum regionu Sądeckiego,
- 47 km Brzesko węzeł komunikacyjny i zjazd na autostradę A4 ,
- ok. 50 km Jezioro Rożnowskie popularny teren rekreacyjny i turystyczny.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 410 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Nieruchomość wymaga weryfikacji technicznej i ewentualnych prac modernizacyjnych rekomendujemy oględziny z fachowcem.

Niemniej jednak zachęcamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością oraz jej oceny podczas prezentacji w terenie.

Mentor oferty: Kamil, tel.: +48 508 406 171

 **INVEST DOM**

 517 105 599

 biuro@investdom.gorlice.pl

 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

