

**Chyża nowych czasów w Beskidzie Niskim!**



Angebotsnummer **1584**

Transaktionsart **Verkauf**

Preis **670 000 zł**

Oberfläche **159 m<sup>2</sup>**

Preis für m<sup>2</sup> **4 214 zł / m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer **3**

Angebotsbeschreibung

*Nowe życie starej "Chyży" piękny dom po generalnym remoncie w Beskidzie Niskim!*

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej **budynkiem mieszkalnym**, 1-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym gotowym do zamieszkania mierzący **122 m.kw.p.u.**. Dopelnieniem zabudowy stanowi niezwykle unikalna zabudowa **"ziemianka"** oraz drewniany **budynek gospodarczy** o powierzchni zabudowy: **62 m<sup>2</sup>**. Opisana powyżej zabudowa stanowi części składowe działki ewidencyjnej o numerze: **571** mierzącej: **0,1571 ha**. Obszar tych działek zgodnie z **(MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajduje się w terenach symbolu: **MNU** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej). Posesja usytuowana w sąsiedztwie granicy polsko-słowackiej, w centrum uzdrowiska **Wysowa-Zdrój**, na terenach Beskidu Niskiego powiatu gorlickiego w województwie małopolskim, nieruchomości ta oferuje wyjątkowe połączenie spokoju, natury i prestiżowej lokalizacji.

**Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:**

- parter: przedsiónek, salon, kuchnia, łazienka z wc, wanną i prysznicem, kotłownia, (1) duży pokój z wyjściem na ogród, schowek pod schodami,
- poddasze: (2) duże sypialnie, toaleta, przedpokój z klatką schodową

**Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- studnia kopana "łemkowska", (brak przyłącza do budynku)
- kanalizacja,
- wodociąg,
- światłowód, (w zasięgu działki)

Sprzedajemy wyjątkowy dom jednorodzinny typu "chyża", położony w malowniczym regionie Beskid Niski miejscu cenionym za ciszę, dziką przyrodę i unikalny klimat dawnych łemkowskich osad w centrum Uzdrowiska Wysowa Zdrój. To propozycja dla osób, które marzą o spokojnym życiu w górach, domu wakacyjnym lub inwestycji pod wynajem turystyczny w coraz popularniejszym regionie południowej Polski. Oferowana nieruchomość to tradycyjna drewniana chyża z lat 50. XX wieku, która w latach 2021–2024 przeszła kompleksowy, generalny remont. Dzięki starannej modernizacji dom łączy autentyczny górski charakter z nowoczesnym komfortem, tworząc przytulną przestrzeń do życia w otoczeniu natury. Budynek o konstrukcji drewnianej posadowiony jest na fundamencie (bez podpiwniczenia). W trakcie modernizacji wykonano szeroki zakres prac poprawiających energooszczędność oraz funkcjonalność obiektu. Zastosowano ocieplenie elewacji wełną mineralną o grubości 10–15 cm, ocieplenie stropodachu 25–30 cm oraz izolację podłóg 5–10 cm, co znacząco podnosi komfort cieplny budynku przez cały rok. Dach został pokryty blachodachówką z posypką kwarcową w ponadczasowym grafitowym kolorze, który harmonijnie komponuje się z naturalnym krajobrazem Beskidu Niskiego. W budynku zamontowano okna PCV dwuszybowe w eleganckiej ramie o strukturze drewnopodobnej, podkreślającej regionalny charakter domu. Wnętrze wyposażono w komplet nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych wykonanych w technologii miedzianej, co zapewnia bezpieczeństwo oraz komfort użytkowania. Ogrzewanie domu oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej zapewnia nowoczesny, 2-funkcyjny kocioł elektryczny. Układ pomieszczeń został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Na parterze znajduje się jasny, otwarty salon z klimatycznym kominkiem kaflowym opalanym drewnem serce domu i idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu w ciepłej, przytulnej atmosferze. Przestrzeń dzienna została połączona z półotwartym aneksem kuchennym, którego wnętrze zdoła klimatyczny hybrydowy piec kaflowy z kuchenką gazową. Okna w części kuchennej zapewniają naturalne doświetlenie pomieszczenia oraz przyjemny widok na otaczającą zielen. Na tej kondygnacji znajduje się również dodatkowy pokój z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, z którego rozpościera się malowniczy widok na wzniesienia Beskidu Niskiego. Standard nieruchomości pozwala na natychmiastowe zamieszkanie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. To idealne rozwiązanie dla osób szukających gotowego domu w górach, zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako drugi dom rekreacyjny lub inwestycja pod wynajem turystyczny. Dojazd do posesji jest wygodny prowadzi bezpośrednio z publicznej drogi asfaltowej, a ostatni odcinek stanowi krótka, około 30-metrowa droga wewnętrzna. Jeśli marzysz o miejscu, gdzie spokój natury spotyka się z komfortem życia, a poranki zaczynają się widokiem na górskie krajobrazy ten dom w Beskidzie Niskim może stać się Twoją prywatną oazą.

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:**

- ok. 30 m przystanek autobusowy Wysowa-Zdrój
- ok. 150 m sklep spożywczy (centrum miejscowości)
- ok. 200 m Park Zdrojowy w Wysowej-Zdroju
- ok. 250 m Pijalnia Wód Mineralnych
- ok. 300 m restauracje i kawiarnie uzdrowiskowe
- ok. 300 m kryty basen / park wodny przy sanatoriach
- ok. 300 m ośrodek zdrowia
- ok. 300 m boisko sportowe Oriik
- ok. 300 m siłownia plenerowa w Parku Zdrojowym
- ok. 350 m kościół parafialny

ok. 400 m punkt apteczny w Wysowej-Zdroju (Wysowa-Zdrój 149)  
ok. 450 m poczta  
ok. 500 m szkoła podstawowa i zespół szkolno-przedszkolny w Wysowej-Zdroju  
ok. 500 m publiczne przedszkole  
ok. 600 m sanatorium Glinik ok. 600 m sanatorium Beskid  
ok. 700 m korty tenisowe  
ok. 1 km szlaki piesze i rowerowe Beskidu Niskiego  
ok. 1 km ścieżki Nordic Walking  
ok. 1 km park linowy Zacisze  
ok. 1,5 km ośrodek jazdy konnej Ośława  
ok. 2 km wyciąg narciarski (lokalne stoki narciarskie)  
ok. 3 km wieś Hańczowa (zabytkowa cerkiew łemkowska)  
ok. 4 km granica polsko-słowacka  
ok. 7 km miejscowość Ropki (agroturystyka, stadniny koni)  
ok. 10 km Uście Gorlickie sklepy, restauracje, urząd gminy  
ok. 10 km wyciąg narciarski Smerekowiec  
ok. 12 km Regietów znana Stadnina Koni Huculskich  
ok. 14 km Kwiatów zabytkowa cerkiew UNESCO  
ok. 15 km Zalew Klimkówka (plaża, sporty wodne, wędkarstwo)  
ok. 18 km Sękowa zabytkowy kościół drewniany UNESCO  
ok. 20 km Krynica-Zdrój duże uzdrowisko, stacje narciarskie, lodowisko  
ok. 25 km Gorlice szpital powiatowy, galerie handlowe, stacje paliw  
ok. 30 km Magurski Park Narodowy (szlaki turystyczne, przyroda)

**Cena nieruchomości:** 670 000 PLN

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!**

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

Kontakt

**INVEST DOM** 517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



invest dom  
BIURO NIERUCHOMOŚCI