

Marzenie o własnej pracowni pasiecznej? już w zasięgu ręki!



Numer oferty	1304
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	76 000 zł
Powierzchnia	3 827 m²
Cena za m ²	20 zł / m²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do działek **rolno-leśnych** niezabudowanych z utrzymanym drzewostanem drzew iglastych oraz liściastych oznaczonych numerem ewidencyjnym: **620/4** o powierzchni: **0,3827 ha** (3827 m.kw.), nr: **620/5** o powierzchni: **0,5199 ha** (5199 m.kw.), nr: **620/6** o powierzchni: **0,4536 ha** (4536 m.kw.) wraz z udziałem w prawie współwłasności w **1/3** części do wewnętrznej drogi dojazdowej (nieurządzonej) oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **620/1** powierzchni: **0,0476 ha** (476 m.kw.) oraz **578/1** powierzchni: **0,0202 ha** (202 m.kw.). Zgodnie z aktualnym (MPZP) z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, grunty znajdują się w terenach min. oznaczonych symbolem: **4.1.R/o** - (tereny rolne - dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych związanych z pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Istniejące zainwestowanie utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, podstawowego uzbrojenia terenu, dróg dojazdowych, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych pod warunkiem sporządzenia odpowiedniego opracowania geologiczno-inżynierskiego z wynikiem pozytywnym dla projektowanej inwestycji - (uwaga: taka dokumentacja została opracowana dla działki z pozytywnym wynikiem, która jest do wglądu dla zainteresowanego)), częściowo w terenach oznaczonych symbolem: **Lsn** - (tereny lasów niepaństwowych i zadrzewienia) oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem: **5.1.WS/zz** - (teren projektowanego zbiornika retencyjnego Bartne we wsi Bartne o funkcji przeciwpowodziowej, rekreacyjnej i energetycznej) zlokalizowana na północno-wschodnim zboczu wzniesienia stoku p.n.: "Wierch Wirchne" z widokiem na okolice sołectwa **Małastów**, przysiółek: Pętna, jednostka ewidencyjna: **Sękowa**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (ok. 80m)
- studnia kopana.

Grunty w kształcie prostokąta, teren zróżnicowany, mocno nachylony w większości o średniej rzędnej wysokości ok. 480m n.p.m. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy powiatowej drodze nawierzchni asfaltowej, następnie dojazd odbywa się przez wew. dr. dojazdową - nieurządzoną. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, urokliwe miejsce położone na wzniesieniach w Beskidzie Niskim z unikatowymi widokami na pasma górskie i okolice w otoczeniu w większości lasów iglastych, gdzie to miejsce idealne nadaje się pod budowę wymarzonej pracowni pasiecznej. Miejsce tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy pszczelarstwa mogą zrealizować wymarzoną pasiekę dodatkowo zachwycić się zbieraniem grzybów oraz spełnić marzenia jazdy konnej w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z

walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowisko Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENY NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **620/4** o powierzchni: **0,3827 ha ~ 76 000 PLN**

Dz. **620/5** o powierzchni: **0,5199 ha ~ 104 000 PLN**

Dz. **620/6** o powierzchni: **0,4536 ha ~ 90 000 PLN**

UWAGA: do ceny każdej sprzedawanej działki zostały uwzględnione udziały do wew. dr. dojazdowej w 1/3 części w prawie współwłasności.

W najbliższej odległości znajdziesz:

500m - liczne szlaki turystyczne,

1,3km - Restauracja Gospoda Magurska,

1,6km - sklep spożywczy,

2,5km - Stacja Narciarska OSiR Toranaga,

2,9km - Stok Narciarski Magura Ski Park,

6,3km - Centrum Narciarstwa Biegowego i Rekreacji Rodzinnej,

9,4km - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sękowej,

9,7km - Urząd Gminy Sękowa,

13,5km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,

14,1km - Stacja Paliw Orlen,

14,2km - Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Lasów Państwowych "RADOCYNA" w Czarnem,

14,4km - mini ZOO Zdynia ILIOS,

15km - Centrum miasta Gorlice

16,6km - przejście graniczne PL/SK

20,4m - Zbiornik wody Klimkówka.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ KONTAKT

👤 INVEST DOM

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

