

Plot for sale

gorlicki, Uście Gorlickie, Hańczowa, małopolskie

Price: **85 000 zł** Total area: **1 994 m<sup>2</sup>** Purpose: **residential service**

**..działki budowlane w Beskidzie Niskim!**



Offer number **1335**

Transaction type **Sale**

Price **85 000 zł**

Total area **1 994 m<sup>2</sup>**

Price per m<sup>2</sup> **43 zł / m<sup>2</sup>**

Purpose **residential service**

Property description

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks (3) trzech działek **rolno-budowlanych** niezabudowanych w zestawieniach składających się z działek ewidencyjnych o numerach:

**Zestawienie "A":** ([142/23](#), [142/33](#), [142/28](#)) o łącznej powierzchni: **0,2884 ha**,

**Zestawienie "B":** ([142/24](#), [142/34](#), [142/29](#)) o łącznej powierzchni: **0,2964 ha**, sprzedana

**Zestawienie "C":** ([142/25](#), [142/35](#)) o łącznej powierzchni: **0,1944 ha**,

które docelowo zostały utworzone w wyniku podziału macierzystej działki ewidencyjnej numer: 142/4, 143/7, 142/14, 142/18. Obszar nieruchomości zgodnie z **(MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNR** - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), **R** - (tereny rolne) stanowiące klaso-użytki: (ŁIV, PsV). Oferowana nieruchomość jest zlokalizowana w sąsiedztwie pobliskiego strumienia, łąk oraz lasów w charyzmatycznej miejscowości umajonej kwiecistymi ziołami wśród lokalnych ciągów ekologicznych Beskidu Niskiego znana jako sołectwo **Hańczowa** w pow. gorlickim, jedn. ewid.: Uście Gorlickie. woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (w odległości do ok. 70 m),

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokątów o średniej rzędnej wysokości ok. 465 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi utwardzonej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### CENY NIERUCHOMOŚCI:

A: [142/23](#), [142/33](#), [142/28](#) o łącznej powierzchni: 0,2884 ha - **115 000 PLN**,

B: [142/24](#), [142/34](#), [142/29](#) o łącznej powierzchni: 0,2964 ha - **SPRZEDANA**

C: [142/25](#), [142/35](#) o łącznej powierzchni: 0,1944 ha - **85 000 PLN**.

Dz. 142/20 o powierzchni: 0,2128 ha - udział w drodze wew. w cenie każdej działki!

#### Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący:** Kamil +48 517 105 599

Contact an agent

**INVEST DOM** 517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



invest dom  
BIURO NIERUCHOMOŚCI