

## Oaza Spokoju w Beskidzie Niskim - Działka w Bartne, pod Lasem!



Offer number	<b>1535</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>198 000 zł</b>
Total area	<b>3 030 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>65 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family bu..</b>

### i PROPERTY DESCRIPTION

*Oaza spokoju w Beskidzie Niskim działka w Bartne, pod lasem!*

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** 2 (dwóch) x **działek budowlanych** o numerze ewidencyjnym: **348/1** oraz **348/2** stanowiące łączną powierzchnię: **0,3030 ha**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **1.1.MRJ** - (tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej) w części zajęta pod linie energetyczne średniego napięcia 15/0,4kV symbolu: **7.1.a.E**, oraz niewielkiej części od strony wschodniej w terenach rolnych symbolu: **4.1.R** stanowiąc klaso-użytki: (RV, RVI). Grunt położony u podnóża wyżyn "Magurycza Dużego" w pasmie Beskidu Niskiego i w strefie ochrony konserwatorskiej o malowniczej ekspozycji, w otoczeniu lasów i z urzekającymi widokami, zlokalizowany we wsi **Bartne**, gmina Sękowa, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd, (już wybudowane złącze na działce)

Grunt o powierzchni w kształcie prostokąta, położony na lekkim wzniesieniu o średniej wysokości około 515 m n.p.m., z delikatnym nachyleniem w kierunku zachodnim. Dojazd do działki zapewnia gminna droga nieurządzona, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości. Działka wyróżnia się unikatowym położeniem z dala od zabudowań, w otoczeniu rozległych gór, łąk, lasów i strumieni, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz niepowtarzalny klimat. To idealne miejsce na realizację marzenia o własnym domu w harmonii z naturą. Śpiew ptaków, czyste powietrze i dostęp do prywatnego lasu sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. W promieniu 200 metrów znajduje się pierwsza zabudowa jednorodzinna, co potęguje poczucie intymności i spokoju. W sezonie zimowym w okolicy dostępne są liczne atrakcje, w tym wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska wszystkie w zasięgu kilku kilometrów.

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

- łąki, góry, lasy i strumienie,
- 450m - cerkiew greckokatolicka w Bartne,
- 950m - altana na ogniska,
- 2,9km - Schronisko Bartne,
- 3,5km - Rezerwat przyrody "Kornuty"
- 5km - Magura Wątkowska,
- 7,7km - stok narciarski Mareszka,
- 8km - Wodospady Dragaszów

- 9,5km - Wołowiec Magurski Park Narodowy,
- 11km - restauracja "Gospoda Magurska"
- 11,6km - sklep spożywczy,
- 12,5km - wyciąg narciarski "Magura Ski Park",
- 18km -miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 22km - przejście graniczne, "Polska-Słowacja"
- 24km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 25km - mini ZOO Zdynia ILIOS, DW977,
- 32km - jezioro Klimkówka,
- 47km -miasto Jasło "Winne klimaty"
- 53km - Eldorado narciarskie w Krynicy-Zdroju,

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.**

W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym:

**Kamil Bolek**, tel. +48 508 406 171

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

