

**Wyjątkowy pensjonat w sercu Beskidu Niskiego | posiadłość z
panoramicznym widokiem | Wysowa Zdrój**

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Offer number | 1597 |
| Transaction type | Sale |
| Price | 1 690 000 zł |
| Total area | 218 m² |
| Price per m ² | 7 752 zł / m² |
| Rooms | 7 |

i PROPERTY DESCRIPTION

Wyjątkowy pensjonat w sercu Beskidu Niskiego | Klimatyczna posiadłość z panoramicznym widokiem | Wysowa-Zdrój

Na sprzedaż niezwykła nieruchomość położona w jednej z najbardziej malowniczych części południowej Polski w uzdrowskiej miejscowości Wysowa-Zdrój, w otoczeniu lasów, łąk i górskich panoram Beskid Niski. To miejsce stworzone dla osób poszukujących ciszy, prywatności, kontaktu z naturą i prawdziwego górskiego klimatu, z dala od zatłoczonych kurortów. Oferowana nieruchomość stanowi harmonijne połączenie komfortowego domu, klimatycznego pensjonatu oraz wyjątkowej przestrzeni do życia i wypoczynku. To właśnie tutaj można poczuć prawdziwy spokój, czyste górskie powietrze i niepowtarzalny charakter uzdrowskiej miejscowości.

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** niezwykle przestronnego budynku mieszkalny, wykorzystywany pod prowadzenie działalności Agroturystycznej na wynajem 6~7 pokoiów z prywatnymi łazienkami, budynek 2-kondygnacyjny ze strychem, bez podpiwniczenia, wykończony i oddany do użytkowania w 2015 roku, o powierzchni użytkowej: **218 m.kw.**.. oraz dodatkowo murowany budynek gospodarczy (stanowiący idealną przestrzeń dla 1-stanowiskowego garażu) o powierzchni zabudowy: **25 m.kw.**.. Występująca zabudowa snowi części składowe pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni: **0,2037 ha** (2037 m²) o numerze ewidencyjnym: **624/33** , z której rozciąga się zachwycający widok na beskidzkie wzgórza i zachody słońca, zlokalizowanej w panoramicznym zakątku Beskidu Niskiego uzdrowiska **Wysowa-Zdrój** w sąsiedztwie wzniesień, łąk i lasów powiatu gorlickiego, woj. małopolskie.

Dom z duszą i przestrzenią do życia

Budynek o powierzchni użytkowej **218 m²** został oddany do użytkowania w 2015 roku i zaprojektowany w sposób niezwykle funkcjonalny. Wnętrza są jasne, przestronne i doskonale wpisują się w klimat górskiej rezydencji. Na parterze znajduje się przytulny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród, duża kuchnia z jadalnią, przestronna łazienka, kotłownia oraz pokoje gościnne z prywatnymi łazienkami. Piętro obejmuje kolejne komfortowe pokoje z balkonami, z których można podziwiać rozległą panoramę Beskidu Niskiego oraz okoliczne lasy i łąki. Każda przestrzeń tego domu została zaprojektowana tak, aby zapewniać komfort, prywatność oraz bliskość natury. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i prowadzenia kameralnej działalności pensjonatowej czy stworzenia butikowego miejsca wypoczynku premium.

Beskid Niski jedna z najbardziej autentycznych lokalizacji w polskich górach

Coraz więcej osób poszukuje miejsc prawdziwych spokojnych, zielonych i wolnych od masowej turystyki. Beskid Niski od lat uznawany jest za jeden z najbardziej naturalnych i

nieodkrytych regionów górskich w Polsce. To kraina dzięki przyrodzie, szlaków pieszych i rowerowych, cerkwi wpisanych na listę UNESCO, stadnin koni oraz uzdrowskiego klimatu.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku o każdej porze roku:

- piesze i rowerowe szlaki górskie,
- trasy Nordic Walking,
- narciarstwo i sporty zimowe,
- jazda konna,
- wellness i uzdrowski charakter miejscowości,
- bliskość natury i terenów chronionych.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:

- ok. 800 m przystanek autobusowy Wysowa-Zdrój
- ok. 950 m sklep spożywczy (centrum miejscowości)
- ok. 1000 m Park Zdrojowy w Wysowej-Zdroju
- ok. 1050 m Pijalnia Wód Mineralnych
- ok. 1100 m restauracje i kawiarnie uzdrowskie
- ok. 1100 m kryty basen / park wodny przy sanatoriach
- ok. 1100 m ośrodek zdrowia
- ok. 1100 m boisko sportowe Orlik
- ok. 1100 m siłownia plenerowa w Parku Zdrojowym
- ok. 1150 m kościół parafialny
- ok. 1200 m punkt apteczny w Wysowej-Zdroju (Wysowa-Zdrój 149)
- ok. 1250 m poczta
- ok. 1300 m szkoła podstawowa i zespół szkolno-przedszkolny w Wysowej-Zdroju
- ok. 1300 m publiczne przedszkole
- ok. 1400 m sanatorium Glinik ok. 600 m sanatorium Beskid
- ok. 1500 m korty tenisowe
- ok. 1 km szlaki piesze i rowerowe Beskidu Niskiego
- ok. 1 km ścieżki Nordic Walking
- ok. 1 km park linowy Zacisze
- ok. 1,5 km ośrodek jazdy konnej Osława
- ok. 3 km wieś Hańczowa (zabytkowa cerkiew łemkowska)
- ok. 4 km granica polsko-słowacka
- ok. 7 km miejscowość Ropki (agroturystyka, stadniny koni)
- ok. 10 km Uście Gorlickie sklepy, restauracje, urząd gminy
- ok. 10 km wyciąg narciarski Smerekowiec
- ok. 12 km Regietów znana Stadnina Koni Huculskich
- ok. 14 km Kwiatów zabytkowa cerkiew UNESCO
- ok. 15 km Zalew Klimkówka (plaża, sporty wodne, wędkarstwo)
- ok. 18 km Sękowa zabytkowy kościół drewniany UNESCO
- ok. 20 km Krynica-Zdrój duże uzdrowsko, stacje narciarskie, lodowisko
- ok. 25 km Gorlice szpital powiatowy, galerie handlowe, stacje paliw
- ok. 30 km Magurski Park Narodowy (szlaki turystyczne, przyroda)

Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów i wyposażony w rozwiązania zapewniające niskie koszty utrzymania:

- instalacja fotowoltaiczna 5 kW,
- ogrzewanie kotłem na drewno/pellet z podajnikiem,
- bardzo dobra izolacja budynku,
- światłowod Orange,
- prywatne ujęcie wody ze źródła leśnego,
- pełna infrastruktura techniczna,

Na terenie nieruchomości znajdują się:

- ogród,
- miejsca postojowe,
- wiata/altana grillowa,
- miejsce na ognisko,

- plac zabaw,
- budynek gospodarczy,
- przestrzeń do stworzenia strefy SPA & Wellness,

Najważniejsze atuty nieruchomości

- panoramiczna lokalizacja w Beskidzie Niskim,
- uzdrowski charakter miejscowości,
- gotowy do zamieszkania i użytkowania obiekt,
- wyjątkowy potencjał turystyczny i rekreacyjny,
- cisza, prywatność i bliskość natury,
- pięknie zagospodarowany ogród,
- możliwość stworzenia luksusowej strefy wellness,
- doskonała baza wypadowa przez cały rok.

CENA: 1 690 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji, tej niezwyklej posiadłości w sercu Beskidu Niskiego!

Agent prowadzący: **Kamil Bolek** +48 508 406 171

✉ CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

