

Räumlichkeiten zu verkaufen

gorlicki, Gorlice, Gorlice, małopolskie

Preis: **290 000 zł** Oberfläche: **117,19 m²** Zimmer: **4**

Funkcjonujący lokal użytkowy 117m2 w centrum Gorlic!



Angebotsnummer**1606**

Transaktionsart**Verkauf**

Preis**290 000 zł**

Oberfläche**117,19 m²**

Preis für m²**2 475 zł / m²**

Zimmer**4**

Angebotsbeschreibung

Funkcjonujący lokal użytkowy w centrum Gorlic!

Lokalizacja:

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży całego prawa własności do lokalu użytkowego o powierzchni 117,19 m², usytuowanego w doskonałej lokalizacji przy ulicy Mickiewicza 5 w Gorlicach.

Zalety lokalizacji:

- Bliskość przystanku komunikacji miejskiej oraz Galerii Handlowej Gorlicka, co przyciąga klientów i zwiększa ruch w lokalu.
- Sąsiedztwo z główną drogą przebiegającą z Gorlic na Kraków, co zapewnia łatwy dostęp dla osób podróżujących oraz mieszkańców.
- Niedaleko centrum miasta, zaledwie 100 m, co sprawia, że lokal jest łatwo dostępny dla lokalnej społeczności, rozrywki oraz spędzania wolnego czasu.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 117 m² wg. danych z księgi wieczystej, w tym około 86 m² to przestrzeń otwarta, co daje wiele możliwości aranżacyjnych bez zbędnych ścianek działowych.
- Udział w gruncie: 77/1000
- Powierzchnia działki: 568 m² (ewidencyjna nr 1426)
- Stan prawny: Odrębna własność, brak obciążeń w dziale IV księgi wieczystej.
- Rok budowy: 1994
- Stan lokalu: Do remontu, co pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Opis lokalu:

Lokal znajduje się w przyziemiu budynku wielolokalowego, składając się z przestronnej części handlowej oraz zaplecza sanitarno-gospodarczego. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,37 m, co stwarza komfortową atmosferę oraz wiele możliwości urządzenia i dostosowania wnętrza do własnych potrzeb. Ogrzewanie elektryczne oraz oświetlenie rastrowe gwarantują wygodę użytkowania.

Infrastruktura i udogodnienia:

- Dojazd: Asfaltowa droga
- Parking: W pobliżu
- Wejścia: Dwa niezależne wejścia
- Witryny: Ekspozycja od strony południowo-zachodniej
- Przystosowanie: Dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- Media: Wodociąg, kanalizacja miejska, prąd, gaz w budynku (niepodłączony).

Potencjał inwestycyjny:

Lokal jest obecnie wynajmowany na okres dwóch lat, co zapewnia stabilny przychód dla nowego nabywcy. Jego uniwersalność sprawia, że może być idealny zarówno dla działalności handlowej, jak i biurowej.

Cena:

Nieruchomość dostępna jest w atrakcyjnej cenie 290 000 zł.

Lokalizacja pozwala na dogodny dostęp do:

ok. 30 m Przystanek autobusowy Gorlice
ok. 120 m Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP
ok. 150 m Rynek w Gorlicach (centrum miasta)
ok. 250 m Apteka Gemini
ok. 270 m Urząd Miasta Gorlice
ok. 350 m supermarket Biedronka
ok. 450 m LIDER Market
ok. 500 m Paczkomat InPost
ok. 650 m Zespół Szkół Technicznych im. Wincentego Pola
ok. 700 m Miejskie Przedszkole nr 1
ok. 900 m Miejski Zespół Szkół nr 3 im. św. Jana Kantego
ok. 1,0 km Apteka Słoneczna
ok. 1,3 km Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza
ok. 1,5 km Stadion Miejski
ok. 1,6 km Kryta Pływalnia Fala (OSiR)
ok. 1,6 km Basen odkryty OSiR
ok. 1,8 km Xtreme Fitness Gorlice
ok. 2,0 km Stacja Paliw ORLEN (ul. Biecka)
ok. 5 km Zalew Klimkówka (rekreacja, sporty wodne)
ok. 9 km Stowarzyszenie Jeździeckie Galopada stadnina koni
ok. 18 km Wyciąg narciarski Małastów
ok. 20 km Magurski Park Narodowy (atrakcje turystyczne, szlaki piesze)
ok. 24 km Skansen Przemysłu Naftowego w Sękowej
ok. 28 km Jezioro Klimkowskie (plaże, wędkarstwo, żeglarstwo)

Kontakt:

Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego chętnie udzielię szczegółowych informacji lub umówię prezentację na miejscu.

Agenci:

Kamil Bolek, Tel.: 508 406 171, lub
Mateusz Saratowicz, Tel.: 690 427 800
e-mail: biuro@investdom.gorlice.pl

Kontakt

INVEST DOM +48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI