

...przepełnione liryzmem, Ropki!

Numer oferty	1175
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	240 000 zł
Powierzchnia	9 992 m²
Cena za m ²	24 zł / m²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **3 działek rolnych** o niezwykłych walorach krajobrazowych powstałych z działki macierzystej o numerze ewidencyjnym: **3/9** o aktualnych numerach ewid.: **146 pow. 0.9992ha , 147 pow. 0.9929ha, 148 pow. 0,9973ha**, stanowiące grunty klasy: (ŁV, LzV). Obszar nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zajmuje tereny oznaczone symbolem: **R - (tereny rolne)**, częściowo w terenach symbolu: **ZN - (tereny zieleni z utrzymaniem istniejącego zadrzewienia)**, **WS - (wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej)**, oraz częściowo w terenach symbolu: **E1 - (projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV trasa orientacyjna)** umiejscowione w otulinie lasów Beskidu Niskiego oraz lokalnych ciągach ekologicznych w łonie umajonych ziołami i kwiatami polan wsi **Ropki**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd.

Ceny nieruchomości:

Dz. nr. ewid.: 146 o pow. 0.9992 ha cena: 240 000 zł,

Dz. nr. ewid.: 147 o pow. 0.9929 ha cena: 240 000 zł,

Dz. nr. ewid.: 148 o pow. 0.9973 ha cena: 240 000 zł,

Grunty w kształcie nierównego prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane jednakże bez większych nachyleń, większości teren płaski o średniej rzędnej wysokości ok. 545 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej natomiast w ostatnim odcinku nie urządzona. Poetyckie miejsce usytuowane w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Niskiego w otoczeniu lasów sprawia, iż to miejsce żyje własnym, zupełnie innym życiem. Doskonałe miejsce do beztrudnego bytowania dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w zgodzie i w harmonii z naturą. Miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące aktywny styl życia. W odległości 13km znajduje się prawdziwe wędkarskie eldorado: zalew "Klimkówka" - to wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiające sporty wodne. Gładyszów, która słynie z największej w Europie stadniny koni Huculskich. Uzdrowskowa miejscowość Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska. Wsiadając stąd do samochodu, w około 20 min dotrzesz do miasta Gorlice.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Mateusz +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

