

Plot for sale

gorlicki, Uście Gorlickie, Uście Gorlickie, małopolskie

Price: **87 000 zł** Total area: **1 569 m<sup>2</sup>** Purpose: **single-family buildings**

**Unikatowa działka budowlana w Uściu Gorlickim**



Offer number **1438**  
Transaction type **Sale**  
Price **87 000 zł**  
Total area **1 569 m<sup>2</sup>**  
Price per m<sup>2</sup> **55 zł / m<sup>2</sup>**  
Purpose **single-family buildings**  
Property description

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana niezabudowana o przeznaczeniu na cele mieszkaniowe oznaczona numerem ewidencyjnym: [199/16](#) o powierzchni: **0,1569 ha** (1569 m.kw. - kl. użytk: *ŁLV*), do której w cenie jest prawo współwłasności w udziale 1/10 do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej numerem: [199/21](#) o powierzchni: **0,1325 ha**, która według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (*MPZP*) znajduje się w terenach symbolu: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) umiejscowiona na wzniesieniach wyżyny "Kiczera" u stóp Ściany lasów Beskidu Niskiego w łonie umajonych ziołami i kwiatami polan i rzeki przysiołek "Kowalowe" sołectwa Uście Gorlickie, j. ewidencyjna: [Uście Gorlickie](#), pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### Dostęp do najbliższej sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (złącze prądowe na działce),
- światłowód,
- studnia (służebność korzystania na rzecz sąsiednich działek).

Nieruchomość w kształcie prostokąta (wym. 48m x 32m), dobrze nasłoneczniona o płaskiej powierzchni, średnia rzędna wysokości około 430 m n.p.m. o ekspozycji wschodnio-południowej w otoczeniu pobliskich lasów z widokiem na pasma gór Beskidu Niskiego, miejsce spokojne, ciche, idealne na hobby łowieckie, pszczelarstwo, rekreację, i inne. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej, następnie na odcinku ok 150m drogą betonową (*nieurządzoną na odcinku 15m*). Lokalizacja pozwala na błogi odpoczynek w kontakcie z naturą wśród dźwięków świerszczy, uszatek oraz innych okolicznych zwierząt. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędzarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### W najbliższej odległości znajdziesz:

- 200m - przystanek autobusowy,
- 2,8km - "centrum" Uście Gorlickie, (sklepy, gmina, restauracje)
- 4,5km - zalew "jezioro" Klimkówka,
- 10km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 10km - karczma Huculańka w Regietowie,
- 12km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 9km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 18km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 18km - trasa narciarstwa biegowego w Krzywa/Banica,
- 21km - wyciąg narciarski "Magura SKI",
- 21km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja),
- 24km - Gorlice,
- 25km - Krynica Zdrój.

**CENA: 87 000 PLN** / 0,1569 ha wraz z udziałem 1/10 w drodze dojazdowej.

#### Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnej prezentacji w terenie po wcześniejszym umówieniu terminu.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

Contact an agent

INVEST DOM 517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



invest dom  
BIURO NIERUCHOMOŚCI