

Działka na sprzedaż

gorlicki, Biecz, Strzeszyn, małopolskie

Cena: **110 000 zł** Powierzchnia: **4 406 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **mieszaniowo-usługowe**

**Zachwycające widoki tylko Pod Borem w Strzeszynie!**



Numer oferty **1511**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **110 000 zł**

Powierzchnia **4 406 m<sup>2</sup>**

Cena za m<sup>2</sup> **25 zł / m<sup>2</sup>**

Przeznaczeniem **mieszaniowo-usługowe**

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży są **działki rolno-budowlane** niezabudowane o powierzchni łącznej **0,8607 ha**, o numerach ewidencyjnych **1228/5** i **1228/6**, które zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **4MN-U** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), **20R1** - (tereny rolnicze). Grunty zlokalizowane na wzniesieniach "Pod Borem" w sołectwie **Strzeszyn** słynące z pięknych widoków skierowanych w stronę Pogórza Gorlickiego w pow. gorlickim, woj. małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- gaz,
- światłowód,
- projektowana kanalizacja.

Grunty lekko pochylone w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 370 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość otulona lasami oraz polami o zapierających dech w piersiach widokach. Położenie działki sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu spokoju i śpiewu ptaków. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy, jest to miejsce wyjątkowo ciche, a jednocześnie od centrum Gorlic dzieli je jedynie 10 km. Pozwoli Ci to na regenerację i pełne ukojenie po ciężkim dniu, a Twoje dzieci będą bawić się bezpiecznie w ogrodzie z dala od ruchliwej drogi. Dojazd do miasta zajmuje ok. 15 minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki z zapierającym dech w piersi widokiem dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

#### **CENY NIERUCHOMOŚCI:**

Dz. **1228/5** o powierzchni ok.: **0,4201 ha / SPRZEDANA**

Dz. **1228/6** o powierzchni ok.: **0,4406 ha / 110 000 PLN**

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 1,5km - wymiarowy stadion piłkarski,
- 2,7km - Zespół Szkół w Kleczanach,
- 2,7km - Kościół w Kwiatonowicach,
- 2,9km - sklep spożywczy "MPM",
- 3,4km - zespół szkolno-przedszkolny,
- 3,6km - myjnia bezdotykowa,
- 4,5km - restauracja Stary Dworzec,
- 4,8km - stacja paliw Orlen,
- 6,2km - centrum miasta Biecz,
- 9,4km - centrum miasta Gorlice,
- 25km - wyciąg narciarski Magura Ski,
- 28,5km - zalew Klimkówka,

#### **Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

#### **Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji nieruchomości w terenie!**

Agent prowadzący: **Mateusz +48 690 427 800**

Kontakt

**INVEST DOM** 517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



invest dom  
BIURO NIERUCHOMOŚCI