

## ..wymarzona działka w Ropicy Polskiej !!!



Angebotsnummer	<b>1547</b>
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>125 000 zł</b>
Oberfläche	<b>15 199 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>8 zł / m<sup>2</sup></b>
Bestimmung	<b>budownictwo je...</b>

### **i ANGEBOTSBESCHREIBUNG**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu rolno-leśno-budowlanym oznaczona numerem ewidencyjnym: **62**, powierzchni **1,5199 ha**, która zgodnie z **MPZP** (Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego) obejmuje tereny symbolu: **2.2.MN** (tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła -ok. 9 ar), **1.4.RP** (tereny rolne) oraz **1.2.LS** (tereny leśne), fragment działki znajduje się terenach z predyspozycją do osuwisk, całość stanowi klaso użytki:(PsV, RIVb, RV, ŁIV, ŁV, PsIV, LsIV) zlokalizowane w miejscowości **Ropica Polska**, przysiółek "Magdalena", pow. gorlicki, woj. Małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- kanalizacja,
- gaz (na sąsiedniej działce ok 30m),
- wodociąg (na sąsiedniej działce ok 30m),
- światłowód (w odległości 40m).

Grunt niezabudowany o płaskiej powierzchni, idealnie nasłoneczniony w kształcie prostokąta (śr. 22m x 730m), o niewielkim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim o średniej rzędnej wysokości 370~385 m.n.p.m. z widokami na wyżyny pasma Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, która wrywa ze snu spore zainteresowanie wśród klientów szukających działki w tej okolicy Miasta. Znakomita lokalizacja, w pobliżu jest wszystko co jest najbardziej potrzebne do codziennego życia: przystanek komunikacji miejskiej, sklep, kościół do tego piechotą w kilka minut zajdziesz do centrum miasta. Taki stan rzeczy sprawia, że niemalże wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

**CENA: 130 000 PLN / 1,5199 ha**

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 500m - przystanek,
- 1300m - stacja paliw "MZK"
- 1400m - Kościół "rzymsko-katolicki"
- 1800m - sklep, "Hit-Pol"
- 1900m - przedszkole/żłobek
- 2100m - paczkomat, "INPOST"

- 2200m - Szkoła Podstawowa,
- 2300m - rynek główny "centrum Gorlic"
- 2600m - warsztat samochodowy, "Auto Gum"
- 2600m - Restauracja, "Dark Pub"
- 2900m - sklep "KAUFLAND"
- 3000m - kryta pływalnia "Fala"
- 3600m - szpital specjalistyczny
- 3900m - park handlowy "JARMARK POGÓRZAŃSKI".

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

