

Działka na sprzedaż

gorlicki, Uście Gorlickie, Kunkowa, małopolskie

Cena: **89 000 zł** Powierzchnia: **12 400 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **rolna**

**Twój prywatny azyl w sercu natury!**



Numer oferty **1548**  
Typ transakcji **Sprzedaż**  
Cena **89 000 zł**  
Powierzchnia **12 400 m<sup>2</sup>**  
Cena za m<sup>2</sup> **7 zł / m<sup>2</sup>**  
Przeznaczenie **rolna**  
Opis oferty

*Twój prywatny azyl w sercu natury!*

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki rolnej powierzchni: **1,2400 ha** o numerze ewidencyjnym: **308**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **R/k** - (tereny rolne w strefie ochrony krajobrazowej) oraz w części lasu w terenach symbolu: **ZLn** - (tereny leśne niepaństwowe) natomiast w środkowej części występuje stanowisko archeologiczne symbolu: **2.a.** na rysunku MPZP. Przedmiotowy obszar gruntu w całości stanowi klaso-użytki: (ŁV, ŁIV, LsV, RIVa, PsIV) zlokalizowany w malowniczych górskich wyżynach **Beskidu Niskiego** w sołectwie **Kunkowa**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Grunt w kształcie nieregularnego prostokąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu, częściowo zadrzewiony z strumieniem, nachylony w kierunku północnym na wzniesieniu o średniej rzędnej wysokości ok. 540 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowo-polnej. Ta unikatowa posiadłość pozwoli Ci na spędzenie wolnego czasu na odludziu, wśród śpiewu ptaków, z dostępem do prywatnego lasu oraz prowadzenia własnego gospodarstwa rolnego. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otoczona terenami zielonymi, głównie łąkami kwiatnymi i lasami z widokiem na unikalną panoramę Beskidu Niskiego. Lokalizacja pozwala na rekreację piechotą tj. około 35min. piechotą do zalewu / jeziora Klimkówka. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 300m - Cerkiew, p.w. Św. Łukasza Apostoła,
- 2,5km - plaża, zalew, zapora wodna w Klimkówce,
- 7,5km - sklep spożywczy "Delikatesy" w Uściu Gorlickim,
- 7,6km - sklep spożywczy "Lewiatan" w Łosiu,
- 7,7km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim
- 7,9km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 7,9km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 8km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 8,5km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 10km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 11,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 21km - mini ZOO, fundacja "Illos",
- 22km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 22,5km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 25km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 42km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)

#### **CENY NIERUCHOMOŚCI: 89 000 PLN**

#### **Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: **Kamil +48 517 105 599**

Kontakt

**INVEST DOM** 517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl **INVEST DOM** Biuro Nieruchomości - **Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



invest dom  
BIURO NIERUCHOMOŚCI