

Jak w góry to Beskid Niski! Oderne.

Numer oferty	1090
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	29 000 zł
Powierzchnia	881 m²
Cena za m ²	33 zł / m²
Przeznaczenie	mieszkaniaowo-...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **2** (dwóch) **działek budowlanych** oznaczone jako działka ewidencyjna numer: **53/20** powierzchni: **0,0881**

ha oraz działka ewidencyjna numer: **53/21** powierzchni: **0,1002 ha** wraz z udziałami w drodze wewnętrznej (urządzonej). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP**) obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) stanowiąc klaso-użytki: (RIVb). Ta nieruchomość zlokalizowana jest w urokliwym zakątku gór Beskidu Niskiego z widokiem na okoliczne wyżyny i lasy w sołectwie Uście Gorlickie przysiółek "Oderne", jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (złącze prądowe na działce),

Do nieruchomości prowadzi dojazd drogą gminną nawierzchni szutrowej natomiast w ostatnim odcinku drogą wewnętrzną (urządzoną) do której jest sprzedawany udział w prawie współwłasności. Grunty o zróżnicowanej powierzchni, w kształcie nieregularnego prostokąta, dobrze nasłonecznione o średniej rzędnej wysokości ok. 495 m n.p.m. Zdecydowanym atutem nieruchomości jest położenie na urokliwej działce w otulinie lasów Beskidu Niskiego z walorami widokowymi na pasma górskie, lasy takie położenie daje możliwość spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych lub po prostu delektując się widokami nie przekraczając granic działek. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska.

Która działka najbardziej odpowiada Tobie? zarezerwujemy ją dla Ciebie już dziś!

Dz. **53/21** o powierzchni: **0,1002 ha** - za cenę: 33 000 PLN + 10 500 zł (udziały w drodze wew. nr: 53/27 i 55/2) = **43 500 PLN**

Dz. **53/20** o powierzchni: **0,0881 ha** - za cenę: 29 000 PLN + 10 500 zł (udziały w drodze wew. nr: 53/27 i 55/2) = **39 500 PLN**

UWAGA: Do każdej jednej działki jest sprzedawany udział w prawie współwłasności do drogi wewnętrznej z uwagi na poniesione nakłady na budowę nawierzchni.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 500m - Kościół Rzymskokatolicki w Oderne,
- 4 500m - sklep spożywczy,
- 5 000m - zalew "jezioro" Klimkówka,
- 10 000m - wyciąg narciarski w Smerekowcu,

- 10 000m - karczma Huculanka w Regietowie,
- 10 500m - studencka baza namiotowa w Regietowie,
- 10 000m - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 11 000m - cmentarz wojenny "Rotunda",
- 12 000m - wyciąg narciarski w Małastowie "Magura SKI",
- 15 000m - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 17 500m - mini ZOO, fundacja "Ilios" w Zdyni,
- 22 000m - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

Jedyna taka posiadłość w promieniu kilkudziesięciu kilometrów, której zakup uszczęśliwi nowego nabywcę na wiele lat.

✉ **KONTAKT**

👤	INVEST DOM		
☎	517 105 599	✉	biuro@investdom.gorlice.pl
📍	INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice		



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).