DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, ROPKI, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
240 000 zł	**9 992 m^2**	**rolna**

...przepojone liryzmem, Ropki!



Numer oferty	**1175**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**240 000 zł**
Powierzchnia	**9 992 m^2**
Cena za m^2	**24 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**rolna**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **3 działek rolnych** o niezwykłych walorach krajobrazowych powstałych z działki macierzystej o numerze ewidencyjnym: **3/9** o aktualnych numerach ewid.: **146 pow. 0.9992ha , 147 pow. 0.9929ha, 148 pow. 0,9973ha**, stanowiące grunty klasy: (ŁV, LzV). Obszar nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zajmuje tereny oznaczone symbolem: **R** - (*tereny rolne*), częściowo w terenach symbolu: **ZN** - (tereny zieleni z utrzymaniem istniejącego zadrzewienia),**WS** - *(wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej*), oraz częściowo w terenach symbolu:**E1** - (*projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV trasa orientacyjna*) umiejscowione w otulinie lasów Beskidu Niskiego oraz lokalnych ciągach ekologicznych w łonie umajonych ziołami i kwiatami polan wsi **Ropki,** gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd.

Ceny nieruchomości:
Dz. nr. ewid: **146** o pow. 0.9992 ha cena: **240 000 zł,**
Dz. nr. ewid: **147** o pow. 0.9929 ha cena: **240 000 zł,**
Dz. nr. ewid: **148** o pow. 0.9973 ha cena: **240 000 zł,**

Grunty w kształcie nieruganego prostokąta. Ukształtowanie terenu zróżnicowane jednakże bez większych nachyleń, większości teren płaski o średniej rzędnej wysokości ok. 545 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni szutrowej natomiast w ostatnim odcinku nie urządzona. Poetyckie miejsce usytuowane w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Niskiego w otoczeniu lasów sprawia, iż to miejsce żyje własnym, zupełnie innym życiem. Doskonałe miejsce do beztroskiego bytowania dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w zgodzie i w harmonii z naturą. Miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące aktywny styl życia. W odległości 13km znajduje się prawdziwe wędkarskie eldorado: zalew "Klimkówka" - to wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiające sporty wodne. Gładyszów, która słynie z największej w Europie stadniny koni Huculskich. Uzdrowiskowa miejscowość Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Zimą dostępne w promieniu kilki kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska. Wsiadając stąd do samochodu, w około 20 min dotrzesz do miasta Gorlice.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Mateusz +48 517 105 599

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice