

Wyjątkowa działka budowlana w Gorlicach!

Offer number	1187
Transaction type	Sale
Price	139 000 zł
Total area	1 285 m²
Price per m ²	108 zł / m²
Purpose	single-family bu..

i PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży są dwie (2) **działki budowlane** niezabudowane z pejzażowym widokiem na okoliczne wzniesienia, pola i lasy, stanowiąc powierzchnie z osobna: **0,1285 ha** (1285 m.kw.) oznaczone jako działki ewidencyjne o numerze: **2353/5 i 2353/6** wraz z udziałem do wewnętrznej drogi dojazdowej o numerze: **2353/7** powierzchni: **0,0225 ha** (225 m.kw.), stanowiąc łącznie użytki gruntowe klasy: (R111b, R1Va, PS111). Obszar nieruchomości zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** zajmuje tereny oznaczone symbolem: **2MN** - (tereny jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego) w **Gorlicach przy ulicy Węgierskiej**, woj. małopolskie.

Dostęp do najbliższej zlokalizowanej sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz, (ok.60m)
- wodociąg, (ok.6m)
- kanalizacja, (ok.25m)

Nieruchomość dobrze nasłoneczniona o płaskiej powierzchni z niewielkim nachyleniem w kierunku północnym o średniej rzędnej wysokości około 333 m n.p.m.. Dojazd do posesji odbywa się drogą szutrową a następnie w ostatnim odcinku do działek drogą nieurządzoną "polną" (ok. 30m). Sprzedaż pojedynczej działki następuje wraz z udziałem 1/2 prawa współwłasności do wewnętrznej drogi dojazdowej, która stanowi kontynuację drogi dojazdowej od drogi gminnej do posesji. Lokalizacja pozwala na bliski kontakt z naturą w otoczeniu pobliskich kwiecistych łąk z widokiem na pasma gór Beskidu Niskiego, miejsce spokojne, ciche i jednocześnie bliskie Centrum Miasta Gorlic.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 300m przystanek autobusowy,
- 1000m pałac im. Długoszy w Siarach,
- 1300m sklep spożywczy, "Delikatesy"
- 1400m park handlowy, "GoPark"
- 1500m park sensoryczny w Siarach,
- 1600m stacja paliw "Orlen",
- 1800m Kościół w Sękowej,
- 1800m apteka,
- 1900m Szpital Specjalistyczny w Gorlicach,
- 2100m Lidl,
- 2400m hotel&restauracja Sękowski Dwór,
- 2400m hurtownia budowlana, "Budimet"
- 3000m Kaufland,

- 4300m wyciąg narciarski SękowaSki,
- 5km liczne szlaki turystyczne,
- 11km uzdrowisko Wapienne,
- 12km Magura Ski Park,
- 24km stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 27km przejście graniczne "Slovensko" w Konieczna,
- 35km uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 38km Nowy Sącz,
- 42km eldorado narciarskie w Krynicy Zdrój

CENA: **139 000 PLN** /0,1285 ha z udziałem 1/2 w drodze wewnętrznej 0,0225h

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnego oglądania. Wizyta na działce pomoże w podjęciu decyzji o zakupie.

Osoba prowadząca: Kamil: +48 508 406 171.

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

