invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, SOKÓŁ

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
120 000 zł	**1 320 m^2**	**budownict…**

Działka budowlana w otoczeniu lasów Miejskiego Parku w Gorlicach!



Numer oferty	**1241**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**120 000 zł**
Powierzchnia	**1 320 m^2**
Cena za m^2	**91 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo j…**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży są dwie **(2)** urokliwie usytuowane działki budowlane, niezabudowane w otulinie lasów Miejskiego Parku w Gorlicach, oznaczone jako działki ewidencyjne numer: **44/11** o powierzchni: **0,1320 ha** oraz działka ewidencyjna numer: **44/12** o powierzchni: **0,1248 ha**, łączna powierzchnia gruntów wynosi **0,2568ha**, które zgodnie z **MPZP** (*miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego*) obszary te obejmują tereny oznaczone symbolem: **2.MR** - (*teren budownictwa zagrodowego*) oraz częściowo tereny oznaczone symbolem: **1.ZP** - (*teren zieleni parkowej*) usytuowane w **Gorlicach**, przy **ul. Kwiatowej**, obręb: **Sokół,** pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd, (*najbliższa sieć do 30m*)
- gaz, (*najbliższa sieć do 30m*)
- telefon.

Nieruchomość wyeksponowana w kierunku zachodnim o średniej rzędnej wysokości 330 m n.p.m. w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej, natomiast w ostatnim odcinku (*ok. 75m.*) drogą wewnętrzną o statusie służebności gruntowej pasem szer. 5m nawierzchni szutrowej. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, która wyrywa ze snu spore zainteresowanie wśród klientów szukających działki w tej części prowincji Miasta Gorlic. Nieruchomość jest otoczona jest lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną, które dają możliwość pobliskie szlaki turystyczne lub po prostu delektując się widokami nie przekraczając granic swojej działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy. Zimą dostępne w promieniu kilkunastu kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska przy tym szybki dostęp do miasta Gorlice.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 1100m - przedszkole/żłobek,
- 1150m - sklep Hit-Pol,
- 1200m - przystanek,
- 1200m - sklep Delikatesy "u Szufnary"
- 1400m - warsztat samochodowy,
- 1500m - plac zabaw dla dzieci
- 2100m - prywatna przechodnia zdrowia "Marmed"
- 2200m - stadion sportowy "Glinik Gorlice"
- 2300m - orlik piłkarski
- 2500m - kryta pływalnia "Fala"
- 2700m - Kościół Rzymskokatolicki
- 2800m - market spożywczy "Lidl"
- 2800m - apteka
- 2900m - szpital specjalistyczny,
- 3000m - park handlowy "Go Park!"

- 3000m - park handlowy "Galeria Gorlicka"
- 3700m - rynek główny "centrum"
- 3800M - market spożywczy "Kaufland"
- 4000m - kino "3-kolory", "Virus"
- 4100m - Poczta Polska
- 4200m - I Liceum Ogólnokształcące

CENY NIERUCHOMOŚCI:
- Dz. 44/11 powierzchni: 0,1320 ha - 120 000 PLN,
- Dz. 44/12 powierzchni: 0,1248 ha - 130 000 PLN,

Istnieje możliwość kupna całości gruntu o powierzchni: 0,2568 ha - 240 000 PLN
Służebność gr. przez wew. dr. dojazdową oznaczoną nr: 44/5 oraz 44/7 - w cenie każdej działki !

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.