

Zjawiskowe działki w Siedliskach Sławęcińskich!

Numer oferty	1256
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	109 000 zł
Powierzchnia	2 684 m²
Cena za m ²	41 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży są **3** (trzy) poetycznie usytuowane **działki budowlane**, niezabudowane w otulinie lasów o powierzchni od **0,2684 ha** do **0,3158 ha** (klaso-użytek: RIVa, RIVb) wraz z drogą wewnętrzną numer: **168/2** pow.: **0,0470 ha** w cenie każdej działki (udział 1/5 części w prawie własności). Dla nieruchomości została wydana decyzja **WZiZT** (**W**arunki **Z**abudowy i **Z**agospodarowania **T**erenu) zgodnie z powyższym obszary te obejmują tereny przeznaczone pod zabudowę budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą usytuowane w **Siedliskach Sławęcińskich** okalanej kwiecistymi polanami i lasami na wzniesieniach obniżenia "Pogórza Jasielskiego" w gm. Skołyszyn, pow. jasielski, woj. podkarpackie.

Dostęp do najbliższej sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (w odległości do 50m)
- gaz, (w odległości do 50m)
- telefon/światłowód, (w odległości do 100m)
- wodociąg (etap projektowania)

Oferowana nieruchomość usytuowana jest na półmetku wyżyny "Babis" o południowej ekspozycji w kierunku pasma górskiego "Beskid Niski" oraz wyjątkowych walorach krajobrazowych. Nieruchomość znajduje się na średniej rzędnej wysokości ok. 292 m n.p.m., która idealnie pozostaje nasłoneczniona od wschodu do zachodu dnia. Dojazd do posesji odbywa się z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej, następnie w ostatnim odcinku przez nieurządzoną wewnętrzną drogę dojazdową. Urokliwe miejsce położone w otoczeniu stawów Siedlisk Sławęcińskich oraz pobliskich lasów z walorami turystycznymi, które zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, zechce fascynować się ciszą i spokojem. Zimą dostępne w promieniu kilkudziesięciu kilometrów wyciągi narciarskie oraz liczne atrakcje przyrodniczo-naukowe. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy, a fantastyczne trasy rowerowe i pobliskie stadniny koni docenią osoby ceniące zdrowy i aktywny styl życia. Z działki rozciąga się niesamowity pejzaż gór i lasów pasma Beskidu Niskiego.

W najbliższej odległości piechotą:

- 700m - warsztat samochodowy,
- 1000m - stawy rybne,
- 1500m - Kościół w. "rzymsko-katolicki" w Skołyszynie,
- 1700m - restauracja "AFRODYTA",
- 1900m - Kościół w. "rzymsko-katolicki"
- 2000m - sklep wielobranżowy,
- 2000m - winnica "dwie granice"
- 2600m - stacja paliw "ORLEN"
- 2600m - dom ludowy,
- 2700m - liceum sportowe,
- 2900m - park handlowy w Skołyszynie,
- 2900m - Szkoła Podstawowa w Skołyszynie,

- 3000m - gminny ośrodek zdrowia,
- 3200m - prywatna praktyka "stomatologiczna" OLECH,
- 6800m - skansen archeologiczny "TROJA KARPACKA"
- 8500m - miasto "JASŁO"

CENY POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK:

Dz. **167/1** pow. **0,2893 ha** - **145 000 PLN** z udziałem 1/5 do drogi wewnętrznej nr: 168/2

Dz. **167/2** pow. **0,3158 ha** - **159 000 PLN** z udziałem 1/5 do drogi wewnętrznej nr: 168/2
- **SPRZEDANA,**

Dz. **168/1** pow. **0,2684 ha** - **128 000 PLN** z udziałem 1/5 do drogi wewnętrznej nr: 168/2

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ KONTAKT

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.