invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

NOWOSĄDECKI, GRYBÓW, GRYBÓW, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
299 000 zł	**85 m^2**	**3**	**bliźniak**

Nieruchomość w zabudowie plombowej. Grybów!



Numer oferty	**1289**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**299 000 zł**
Powierzchnia	**85 m^2**
Cena za m^2	**3 518 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym 1- kondygnacyjnym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej ok. **49 m. kw.** znajdującej się na działce o numerze ewidencyjnym: **1139/7** powierzchni: **0,0306 ha** (306 m.kw.) oraz całe prawo własności do nieruchomości lokalowej funkcji mieszkalnej o powierzchni: **35,66 m. kw.** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, która stanowi składową gruntu, części budynku oraz urządzenia znajdującej się na działce o numerze ewidencyjnym: **1139/8** powierzchni: **0,0260 ha** (260 m.kw.), która wraz z domem tworzy jedną wspólną część mieszkalną na parterze w budynku mieszkalnym 3-kondygnacyjnym. Dodatkowo przedmiotem sprzedaży są **dwie** (**2**) działki niezabudowane rolno-budowalne oznaczone jako działki o numerze ewidencyjnym: **2461/4** powierzchni: **0,1164 ha** (1164 m.kw.) **2461/3** powierzchni: **0,1180** ha (1180 m.kw.). Zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego działki o numerze: 1139/7, 1139/8 i 2461/4 znajduję się terenach symbolu: **3.4.MN** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności - różne formy budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego*), natomiast działka numer: 2461/3 częściowo znajduję się terenach symbolu: **5.1a W** - (*tereny zaopatrzenia w wodę. Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych*), **1.4R**- (*tereny rolne*) oraz w terenach symbolu: **6.2 KDD** (*tereny dróg gminnych dojazdowych*) zlokalizowane w urokliwym zaułku w miejscowości **Grybów**, Osiedle Biała Wyżna. pow. nowosądecki, woj. małopolskie.

Na funkcjonalny układ pomieszczeń lokalu mieszkalnego składają się:
- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z wc,
- pomieszczenia techniczne,
- korytarz.

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- gaz,
- studnia,
- szambo,
- światłowód,
- wodociąg (*w planach*),
- kanalizacja (*w planach*).

Stan lokal mieszkalnego oraz budynku mieszkalnego pozwala od razu wejść i zamieszkać, obie nieruchomości budowane metodą tradycyjną z cegły pełnej w latach 90. minionego stulecia, ściany, posadzki oraz stropy docieplone styropianem gr. 10cm. Dach kryty blachą. Dotychczasowi właściciele zadbali o każdy detal podczas wykonania kapitalnego remontu m.in. została wymieniona instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna oraz gazowa. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk wapienno-cementowy w strukturze gładzi gipsowej częściowo tapetowane. Kompozycja całości wnętrza mieszkania współgra ze sobą doskonale dzięki czemu wizyta na żywo nie zmieni pozytywnego wrażenia

zaczerpniętego po obejrzeniu zdjęć oferty. Stolarka okienna wymieniona na nową PCV-3szybowa, 7-komorowa w drewnopodobnej ramie, obsadzone moskitierami oraz roletami sterowanymi automatycznie. Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Kaloryfery aluminiowe płaskie, zaś w łazience zastosowano ogrzewanie podłogowe. W całym mieszkaniu podłoga wykonana w panelach podłogowych za wyjątkiem kuchni, przedpokoju i łazienki, które są w płytkach.

Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio asfaltową drogą gminną. Posesja częściowo ogrodzona metalowymi panelami. Ze względu na bezpieczeństwo w budynku zamontowano system alarmowy. Okolica jest spokojna, czyste powietrze a bliskość ściany lasu stwarza doskonałe warunki dla aktywnego wypoczynku o każdej porze dnia oraz odwiedzania lokalnych atrakcji przyrodniczych. Tak duży teren działki stwarza wiele możliwości do zaadaptowania go według własnych potrzeb, można wygospodarować miejsce na grilla oraz na dodatkowe urządzenia rekreacyjne (*hamak, leżaki, altanę ogrodową*). Z przodu działki, która wyłożona jest płytami betonowymi znajdują się 2 garaże blaszane, w których pomieszczą się wszelkie sprzęty ogrodowe oraz ochroni Twój samochód. Nieruchomość jest gotowa jest do zamieszkania od razu a do pełni szczęścia pozostaje jedynie umeblowanie domu wg własnego pomysłu.

CENA: 299 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!
Osoba prowadząca: **Grzegorz**, tel.: **+48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

517 105 599 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.