

Działka na sprzedaż

gorlicki, Sękowa, Małastów, małopolskie

Cena: **76 000 zł** Powierzchnia: **3 827 m<sup>2</sup>** Przeznaczenie: **rolna**

**Marzenie o własnej pracowni pasiecznej? już w zasięgu ręki!**



Numer oferty **1304**  
Typ transakcji **Sprzedaż**  
Cena **76 000 zł**  
Powierzchnia **3 827 m<sup>2</sup>**  
Cena za m<sup>2</sup> **20 zł / m<sup>2</sup>**  
Przeznaczenie **rolna**  
Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do działek **rolno-leśnych** niezabudowanych z utrzymanym drzewostanem drzew iglastych oraz liściastych oznaczonych numerem ewidencyjnym: **620/4** o powierzchni: **0,3827 ha** (3827 m.kw.), nr: **620/5** o powierzchni: **0,5199 ha** (5199 m.kw.), nr: **620/6** o powierzchni: **0,4536 ha** (4536 m.kw.) wraz z udziałem w prawie współwłasności w **1/3** części do wewnętrznej drogi dojazdowej (nieurządzonej) oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **620/1** powierzchni: **0,0476 ha** (476 m.kw.) oraz **578/1** powierzchni: **0,0202 ha** (202 m.kw.). Zgodnie z aktualnym (**MPZP**) z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, grunty znajdują się w terenach min. oznaczonych symbolem: **4.1.R/o** - (tereny rolne - dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych związanych z pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Istniejące zainwestowanie utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, podstawowego uzbrojenia terenu, dróg dojazdowych, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych pod warunkiem sporządzenia odpowiedniego opracowania geologiczno-inżynierskiego z wynikiem pozytywnym dla projektowanej inwestycji - (uwaga: taka dokumentacja została opracowana dla działki z pozytywnym wynikiem, która jest do wglądu dla zainteresowanego)), częściowo w terenach oznaczonych symbolem: **Lsn** - (tereny lasów niepaństwowych i zadrzewienia) oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem: **5.1.WS/zz** - (teren projektowanego zbiornika retencyjnego Bartne we wsi Bartne o funkcji przeciwpowodziowej, rekreacyjnej i energetycznej) zlokalizowana na północno-wschodnim zboczu wzniesienia stoku p.n.: "Wierch Wirchne" z widokiem na okolice sołectwa **Małastów**, przysiółek: Pętna, jednostka ewidencyjna: **Sękowa**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (ok. 80m)
- studnia kopana.

Grunty w kształcie prostokąta, teren zróżnicowany, mocno nachylony w większości o średniej rzędnej wysokości ok. 480m n.p.m. Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy powiatowej drodze nawierzchni asfaltowej, następnie dojazd odbywa się przez wew. dr. dojazdową - nieurządzoną. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, urokliwe miejsce położone na wzniesieniach w Beskidzie Niskim z unikatowymi widokami na pasma górskie i okolice w otoczeniu w większości lasów iglastych, gdzie to miejsce idealne nadaje się pod budowę wymarzonej pracowni pasiecznej. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy pszczelarstwa mogą zrealizować wymarzoną pasiekę dodatkowo zachwycić się zbieraniem grzybów oraz spełnić marzenia jazdy konnej w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowiskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### CENY NIERUCHOMOŚCI:

- Dz. **620/4** o powierzchni: **0,3827 ha ~ 76 000 PLN**
- Dz. **620/5** o powierzchni: **0,5199 ha ~ 104 000 PLN**
- Dz. **620/6** o powierzchni: **0,4536 ha ~ 90 000 PLN**

**UWAGA:** do ceny każdej sprzedawanej działki zostały uwzględnione udziały do wew. dr. dojazdowej w 1/3 części w prawie współwłasności.

#### W najbliższej odległości znajdziesz:

- 500m - liczne szlaki turystyczne,
- 1,3km - Restauracja Gospoda Magurska,
- 1,6km - sklep spożywczy,
- 2,5km - Stacja Narciarska OSiR Toranaga,
- 2,9km - Stok Narciarski Magura Ski Park,
- 6,3km - Centrum Narciarstwa Biegowego i Rekreacji Rodzinnej,
- 9,4km - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sękowej,
- 9,7km - Urząd Gminy Sękowa,
- 13,5km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 14,1km - Stacja Paliw Orlen,
- 14,2km - Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Lasów Państwowych "RADOCYNA" w Czarnem,
- 14,4km - mini ZOO Zdynia ILIOS,
- 15km - Centrum miasta Gorlice
- 16,6km - przejście graniczne PL/SK
- 20,4m - Zbiornik wody Klimkówka.

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

Kontakt

**INVEST DOM** 517 105 599 [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl) **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



invest dom  
BIURO NIERUCHOMOŚCI