

## Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej w Szymbarku !



Numer oferty	<b>1307</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>490 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 970 zł / m<sup>2</sup></b>
Pomieszczeń	<b>4</b>

### i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym z suteroną o powierzchni użytkowej **165m.kw.** oraz murowanym budynkiem gospodarczym z zapleczem garażu 2-stanowiskowego o powierzchni zabudowy **65m.kw.** Występujące zabudowania stanowią części składowe działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: **1336/1, 1336/4** oraz **1336/5** o łącznej powierzchni **0,1923 ha** których obszar zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**) obejmuje tereny symbolu: **2.1.MN - (tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła), 1.4.RP - (tereny rolne), 3.1.KK-GP - (tereny komunikacji droga krajowa klasy GP)** zlokalizowane w miejscowości **Szymbark**, jednostka ewidencyjna: Gorlice, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### **Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składają się:**

**PARTER:** korytarz z klatką schodową, przedpokój, łazienka z wanną i WC, kuchnia z loggią oraz 2 samodzielne pokoje z czego jeden z przestrzennym balkonem,

**PIETRO:** przedpokój, łazienka z wanną i WC, kuchnia z loggią oraz 2 samodzielne pokoje z czego jeden z przestrzennym balkonem.

#### **Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd (**sila**),
- gaz,
- wodociąg (**brak przyłącza do budynku**),
- studnia kopana (**gf.7m**),
- kanalizacja,
- światłowód (**do 20m**).

Budynek został wzniesiony pod koniec **lat 60** minionego stulecia, wybudowany z cegły wykończony tynkiem strukturalnym (**bez ocieplenia**). Aktualnie stan nieruchomości nadaje się do zamieszkania jednakże wymaga niewielkich nakładów remontowych. Dach solidny, kryty blachą płaską w kolorze czerwonym. Stolarka okienna 2-szybowa pcv w białej ramie. Ogrzewanie zapewnia kocioł na paliwo stałe (**drewno/węgiel**) za pośrednictwem aluminiowych grzejników płaskich natomiast ciepła woda ogrzewana przy użyciu c.o. z opcją grzania elektrycznego. Instalacja elektryczna w całym budynku nowa miedziana. Posesja w całości ogrodzona metalową siatką z bramą wjazdową. Spora ilość nasadzeń drzew i krzewów zapewni nowym właścicielom miejsce zrównoważonego życia.

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 28 relacji Gorlice Nowy Sącz, jest to doskonała lokalizacja pod dom mieszkalny czy też pod założenie własnej działalności gospodarczej lub usługowej. Bardzo dobry dojazd, odpowiedni kształt pozwalający na realizację każdego pomysłu. Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje zaledwie kilka minut, w odległości 4km znajduje się ściśle centrum Gorlic, m.im. szkoły, restauracja, park miejski, basen, Kościół oraz szpital, a liczne przystanki komunikacji zapewniają sprawną komunikację z pozostałą częścią miasta.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 180m sklep spożywczy "HITPOL",
- 180m ośrodek zdrowia,
- 210m paczkomat "INPOST",
- 270m warsztat samochodowy, stacja kontroli pojazdów "Libropol",
- 350m przystanek komunikacji autobusowej,
- 750m skład budowlany,
- 2100m - Kościół "rzymsko-katolicki",
- 2200m Szkoła Podstawowa,
- 2500m - Restauracja "TARASOWA",
- 3500m - stacja paliw "GROSAR",
- 4100m - szpital specjalistyczny,
- 4200m - kryta pływalnia "Fala",
- 4500m - rynek główny "centrum Gorlic.

**CENA: 490 000 PLN****Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji. Wizyta na działce pomoże w podjęciu decyzji o zakupie.****Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599****✉ KONTAKT**

<b>👤 INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ <a href="mailto:biuro@investdom.gorlice.pl">biuro@investdom.gorlice.pl</a>
<b>📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).