

Pokażna działka budowlana pod wymarzony dom!

Numer oferty	1313
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	135 000 zł
Powierzchnia	4 867 m ²
Cena za m ²	28 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana **działka budowlana** oznaczona numerem ewidencyjnym: **642/11** o powierzchni: **0,4867 ha** (4867 m.kw.) stanowiąca (*klasa-użytki: RIVb*), która zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny oznaczone symbolem: **76.MN** - (*tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego*) oraz w niewielkiej części od strony strumyka w terenach symbolu: **2.LZ**- (*tereny zadrzewień, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych*) zlokalizowana w ustronnej części wsi **Pagorzyna**, jednostka ewid.: Lipinki, pow. Gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (*do 60m*),
- gaz (*do 75m*),
- kanalizacja (*75m*).

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokąta (**52m x 97m**) o średniej rzędnej wysokości około: 283 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej nawierzchni asfaltowej, a w końcowym etapie ok. 45m nawierzchni szutrowej. Nieruchomość otoczona jest lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną lub po prostu delektując się widokami nie przekraczając granic swojej działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy. Dojazd do miasta zajmuje kilkanaście minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:

1600m - Kościół Rzymskokatolicki Pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa,
2400m - Szkoła Podstawowa w Pagorzynie,
2600m - sklep spożywczy,
3800m - Stacja Slovnaft Partner,
4000m - Urząd Gminy Lipinki,
9800m - Ścieżka przyrodnicza Folusz w Magurskim Parku Narodowym,
11000m - Wieża widokowa Ferdel,
17000m - Centrum miasta Jasło,
18000m - Centrum miasta Gorlice

CENA: 135 000 PLN / 0,4867 ha**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).