

Wyjątkowy dom na obrzeżach miasta Gorlice!

Numer oferty	1324
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	970 000 zł
Powierzchnia	151 m²
Cena za m ²	6 424 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nowoczesnej architektury o współczesnych standardach i wysokiej jakości użytkowej zastosowanego budulca, mierzący powierzchnię użytkową ok. **145 m.kw.** stanowiąc części składowe działki ewidencyjnej numer: **2349/2** powierzchni **0,0984 ha.** Obszar działki zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny symbolu **17.MR - (tereny budownictwa zagrodowego)** zlokalizowanej przy **ul. Węgierskiej** na południowych obrzeżach miasta **Gorlic** w niedalekim sąsiedztwie zabytkowego kompleksu pałowo-parkowego im. Długoszków w Siarach oraz u stóp wyżyn lasów Beskidu Niskiego.

Specjalnie dla Ciebie przygotowaliśmy wideo prezentację domu, koniecznie sprawdź!
<https://youtu.be/h3KW7wmU0HE>

Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składają się:

PARTER: przestronny salon z aneksem kuchennym (*pow. ok 49 m.kw.*), pokój z wyjściem na taras, łazienka, kotłownia oraz garaż jednoznaczny.

PODDASZE: przestronna sypialnia z prywatną łazienką.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (*dodatkowo siła*)
- gaz,
- wodociąg, (*ujęcie wody z Owczar - sieć prywatna*)
- szambo, (*poj. 8 m³*)
- kanalizacja, (*projektowana*)

Budynek mieszkalny projektu "**GL315 Bursztyn**" to wysokiej klasy dom jednorodzinny 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony wzniesiony w 2016 roku oddany do użytku w 2018 roku, posadowiony na fundamencie żelbetowym wraz z niezbędną izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną (*styrodur gr. 5cm*). Ściany wykonano z bloczków betonowych PGS, docieplone styropianem 15-20cm. Elewację budynku zdobi zewnętrzna struktura jednolitego baranka w kolorze białym z elementami kamienia elewacyjnego. Stropy oraz stropodach monolityczny z poszyciem dachówki ceramicznej w kolorze brązowym z izolacją termiczną z piany poliuretan gr. 18cm. Ściany wewnętrzne wyprawione w tynk cementowy wykończony gładzią oraz w salonie częściowo wykończony cegłą dekoracyjną. Stolarka okienna PCV 3-szybowa w białej ramie. W całym domu posadzki wykonano z poszycia paneli podłogowych oraz płytek. Dla wyższego komfortu ciepłego ogrzewanie i ciepła woda (*z zasobnikiem ciepłej wody poj. 100L*) przy pomocy pieca gazowego 2-funkcyjnego, na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe natomiast na piętrze grzejniki aluminiowe, plus w łazienkach grzejniki typu "*drabinka*".

Funkcjonalny układ domu tworzą dwie kondygnacje: pierwsza tzw. strefa dzienna często

kojarzona jako serce domu - ponieważ jest on miejscem gdzie najczęściej domownicy spędzają czasu z rodziną oraz znajomymi, zatem salon został połączony z jadalnią oraz kuchnią gdzie gotowanie przerodzi się w prawdziwą pasję w otoczeniu bliskich. Na poziomie parteru mamy do dyspozycji niewielki pokój, który może pełnić funkcję gabinetu a także łazienka z toaletą i prysznicem, kotłownia połączona z pralnią oraz garaż. Otwarta przestrzeń parteru oraz duże przeszklone płaszczyzny okien i drzwi prowadzących na taras, dają wrażenie bliskiego kontaktu z otaczającą przyrodą. Chcąc odpocząć udajemy się na poddasze czyli tzw. "strefy nocnej" gdzie odnajdziesz przestronną sypialnię. Osoby ceniące funkcjonalne rozwiązania z pewnością docenią obecność prywatnej łazienki z wanną oraz szafy wnekowe spełniające funkcje garderoby.

Wnętrza jasne i gustownie urządzone, pozwolą Ci zamieszkać bez koniecznych nakładów. Układ domu został zaprojektowany z dbałością o wygodę i funkcjonalność przestrzeni, która sprostą wszystkim potrzebom życia współczesnej rodziny. Wnętrze zostało podzielone na spójne strefy, zapewniając maksymalną wygodę, dając możliwość dopasowania przestrzeni pod indywidualne potrzeby domownika. Sąsiedztwo to luźna zabudowa jednorodzinna i tereny zielone.

Okolica jest spokojna, czyste powietrze a bliskość pól i lasów stwarza doskonałe warunki dla aktywnego wypoczynku o każdej porze dnia oraz odwiedzania lokalnych atrakcji przyrodniczych. Posadowienie domu na wzniesieniu daje niepowtarzalny widok, a odległość od sąsiednich zabudowań zapewnia poczucie prywatności. Tak duży teren działki stwarza wiele możliwości do zaadaptowania go według własnych potrzeb. Nieruchomość posiada kompletne wyposażenie niezbędne do codziennego funkcjonowania - nowa zabudowa kuchenna z nowymi sprzętami typu lodówka, zmywarka czy piekarnik. Nieruchomość jest gotowa jest do zamieszkania od razu bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych, czysty, zadbane, estetycznie wykończony.

CENA: 970 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Niemniej jednak skłaniamy do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!

Mentor oferty: Kamil, tel.: **+48 517 105 599**

✉ KONTAKT

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.