

## ..działki budowlane w Beskidzie Niskim!



Numer oferty	<b>1335</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>85 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 994 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>43 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>mieszkańcowo-u..</b>

### **i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks (3) trzech działek **rolno-budowlanych** niezabudowanych w zestawieniach składających się z działek ewidencyjnych o numerach:

**Zestawienie "A"**: (142/23, 142/33, 142/28) o łącznej powierzchni: **0,2884 ha**,

**Zestawienie "B"**: (142/24, 142/34, 142/29) o łącznej powierzchni: **0,2964 ha**, sprzedana

**Zestawienie "C"**: (142/25, 142/35) o łącznej powierzchni: **0,1944 ha**,

które docelowo zostały utworzone w wyniku podziału macierzystej działki ewidencyjnej numer: 142/4, 143/7, 142/14, 142/18. Obszar nieruchomości zgodnie z **(MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obszar wszystkich działek znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNR** - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), **R** - (tereny rolne) stanowiące klaso-użytki: **ŁIV, PsV**. Oferowana nieruchomość jest zlokalizowana w sąsiedztwie pobliskiego strumienia, łąk oraz lasów w charyzmatycznej miejscowości umajonej kwiecistymi ziołami wśród lokalnych ciągów ekologicznych Beskidu Niskiego znana jako sołectwo **Hańczowa** w pow. gorlickim, jedn. ewid.: Uście Gorlickie. woj. małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd (w odległości do ok. 70 m),

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokątów o średniej rzędnej wysokości ok. 465 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi utwardzonej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnorodny sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowisko Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

#### **CENY NIERUCHOMOŚCI:**

A: **142/23, 142/33, 142/28** o łącznej powierzchni: 0,2884 ha - **115 000 PLN**,  
B: **142/24, 142/34, 142/29** o łącznej powierzchni: 0,2964 ha - **SPRZEDANA**  
C: **142/25, 142/35** o łącznej powierzchni: 0,1944 ha - **85 000 PLN**.

Dz. 142/20 o powierzchni: 0,2128 ha - udział w drodze wew. w cenie każdej działki!

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599**

☑ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

