

Widokowa działka w Ropicy Polskiej !!

Numer oferty	1344
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	190 000 zł
Powierzchnia	2 207 m ²
Cena za m ²	86 zł / m ²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa **niezabudowana** z predyspozycją zmiany na grunt budowlany symbolu: **M-U** - (*tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową*), oznaczona numerem ewidencyjnym: **213/9** powierzchni **0,2207 ha**, która zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego aktualnie obejmuje tereny symbolu: **1.4.RP** - (*tereny rolne*) oraz **3.2.KGD** - (*drogi gminne*), całość stanowi klaso-użytki: (**RIVb**), zlokalizowane w miejscowości **Ropica Polska**, przysiółek "**Magdalena**", pow. gorlicki, woj. Małopolskie.

Nieruchomość jest w trakcie przekształcania na teren budowlany.

Z dniem 6 lipca 2022 roku gmina wyłożyła do wglądu projekt studium zagospodarowania przestrzennego, który przedstawia zmianę oznaczenia działki na tereny symbolu: **M-U** (*obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej*).

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja (*w odległości 10m*),
- gaz (*w odległości 35 m*).

Grunt niezabudowany o płaskiej powierzchni, dobrze nasłoneczniony w kształcie prostokąta (*śr. 27m x 82m*), o niewielkim nachyleniu w stronę wschodnio-południową o średniej rzędnej wysokości 350 m.n.p.m. z widokami na wyżyny pasma Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się z dwóch stron: od ulicy Zamkowej drogą gminną nawierzchni asfaltowej, następnie 10m drogą służebną utwardzoną oraz od ulicy Blich drogą gminną nawierzchni asfaltowej, następnie 210m drogą służebną utwardzoną na odcinku 100m. Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja przy obierzach Miasta Gorlice. Nieruchomość otoczona luźną zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu poprzez spacer po bliskiej okolicy. Znakomita lokalizacja, w pobliżu jest wszystko co jest najbardziej potrzebne do codziennego życia: przedszkole, szkoła, przystanek komunikacji miejskiej, sklep, apteka, kościół do tego piechotą w kilka minut zajdziesz do centrum miasta. Taki stan rzeczy sprawia, że niemalże wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

CENA: 190 000 PLN / 0,2207 ha**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 850m - przystanek autobusowy,
- 1600m - stacja paliw "MZK"
- 1700m - Kościół "rzymsko-katolicki",
- 1900m - skansen przemysłu naftowego
- 2100m - sklep, "Hit-Pol"
- 2200m - przedszkole/żłobek

- 2300m - paczkomat "INPOST"
- 2500m - Szkoła Podstawowa nr 5,
- 2800m - rynek główny "centrum Gorlic",
- 2800m - I Liceum Ogólnokształcące im M. Kromera,
- 2900m - Restauracja, "Dark Pub"
- 3100m - warsztat samochodowy, "Auto Gum",
- 3300m - sklep "KAUFLAND"
- 3400m - kryta pływalnia "Fala"
- 3900m - szpital specjalistyczny
- 4300m - park handlowy "JARMARK POGÓRZAŃSKI".

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.