

..działka budowlana na zboczu w Krygu!



Numer oferty	1350
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	55 000 zł
Powierzchnia	1 375 m²
Cena za m ²	40 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży całe **prawo własności** niezabudowanej (zadrzewionej) **działki budowlanej** będącej tworem zespołu (5) pięciu działek ewidencyjnych oznaczonej numerem ewidencyjnym: **842/1, 843/4, 843/3, 841/4, 841/3** o łącznej powierzchni: **0,1375 ha** (1375 m.kw.) stanowiąc (klaso-użytki: PsIV PsVI), która zgodnie z (**MPZP**) Miejsowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** w całości obejmuje tereny oznaczone symbolem: **246.MN** - (tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego) zlokalizowana u stóp Beskidu Niskiego na skraju sołectwa **Kryg**, gmina: Lipinki, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- telefon/światłowód, (do 30m)

Oferowana nieruchomość usytuowana na zboczach górskich wzniesień Beskidu Niskiego z widokami w kierunku Miasta Gorlice znane jako "Miasto Światła". Działka płaska dobrze nasłoneczniona w kształcie prostokąta wym. ok. (25x55m) o średniej rzędnej wysokości ok. 360 m.n.p.m. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej. Okolica malownicza cicha i spokojna. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość w dolnej części ok. 2 ary znajduje się w niskich terenach osuwiskowych, czynnych okresowo - do nieruchomości nie została wykonana ekspertyza geologiczna, istnieje możliwość wykonania takiej usługi na własny koszt po wcześniejszym poinformowaniu właściciela. Nieruchomość otulona polami a także sąsiednim budownictwem mieszkalnictwa jednorodzinnego takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując się widokami oraz pięknem natury nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyca się miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie tj.: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

CENA: 55 000 PLN / 0,1375 ha

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:

- las, szlaki turystyczne, ok. 700m,
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, przedszkole - ok. 900 metrów,
- kościół, ok. 1500 metrów,
- Gorlice, kryta pływalnia, ok. 8km..

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności,

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.