

Budynek z możliwością prowadzenia turystyki!

Numer oferty	1355
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 zł
Powierzchnia	370 m ²
Cena za m ²	2 027 zł / m ²
Pomieszczeń	8

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym konstrukcji murowanej, wolnostojący, stanowiący części składowe działki o numerze ewidencyjnym **388** o powierzchni **0,4800 ha** której obszar zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowani Przestrzennego (MPZP)** obejmuje teren symbolu **MNR - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)** do której w skład kubatury budynku wchodzi kondygnacja przyziemia (*piwnica*), I-kondygnacja nadziemna (*parter*) oraz II-kondygnacja (*poddasze*) o łącznej powierzchni użytkowej ok. 320 m.kw., która została przygotowana z myślą o prowadzeniu działalności agroturystycznej z zapleczem 8 pokoi "*na wynajmem*" w miejscowości **Brunary**, gm. Uście Gorlickie, woj. małopolskie.

Budowa nieruchomości została rozpoczęta w **2004 roku** metodą tradycyjną z cegły ceramicznej typu max gr. 25cm, posadowiony na fundamencie żelbetonowym z wsparciem ławy fundamentowej wraz z niezbędną izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną (*styrodur gr. 10cm*), piwnica wykonana z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem gr. 15cm, dach konstrukcji drewnianej kryty gontem typu "karpiówka" barwy zielonej. Ściany wewnętrzne (działowe) gr. 11cm wyprawione w tynk cementowo-wapienny. Stolarka okienna drewniana 2-szybowa w brązowym kolorze. W cały budynek została rozprowadzona instalacja centralnego ogrzewania (*z pieca drewno/węgiel*) bądź alternatywnie istnieje możliwość przyłącza do budynku sieci gazowej. Instalacja elektryczna "miedziana" rozprowadzona po całym budynku.

Doskonale rozplanowane ponad 300 metrowe wnętrze, świetnie łączy przestrzeń mieszkalną z częścią wspólną obiektu dla odwiedzających turystów. Na pierwszej kondygnacji "parter" znajduje się: salon kominkowy z przestronnymi oknami oraz wyjściem do ogrodu, jadalnia, sala taneczna, toaleta oraz przestronne schody prowadzące do piwnicy oraz drugą kondygnację "poddasze" gdzie znajdują się 2 pokoje z prywatną łazienką w tym jeden z balkonem, 6 samodzielnych pokoi oraz wspólna łazienka. Dodatkowo budynek został podpiwniczony co jest kolejnym parametrem dodatkowej przestrzeni użytkowej. Cała posesja ogrodzona z możliwością wykonania prywatnego parkingu dla klientów. Woda użytkowa do budynku czerpana jest z prywatnego wodociągu. Ścieki zanieczyszczone odprowadzane są do pobliskiego szamba szczelnego pojemności 12m. Na terenie działki znajduje się oczko wodne o wym. 12m x 7m.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- **650m** - ośrodek zdrowia w Śnietnicy
- **850m** - szkoła podstawowa
- **950m** - sklep spożywczy
- **1200m** - Kościół NMP Wniebowziętej w Brunarach
- **2100m** - mechanika samochodowa
- **10000m** - zalew Klimkówka
- **16000m** - Wysowa Zdrój
- **22000m** - Gorlice

- **20000m** - Krynica Zdrój
- **21000m** - Tylicz

CENA NIERUCHOMOŚCI: 750 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga + 48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.