invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
77 000 zł	**700 m^2**	**budownictw..**

wyjątkowe miejsce w centrum Uzdrowiska Wysowa!!



Numer oferty	**1377**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**77 000 zł**
Powierzchnia	**700 m^2**
Cena za m^2	**110 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **dwóch** (**2**) **działek** niezabudowanych z przeznaczeniem budowlanym, oznaczonych numerem ewidencyjnym: dz. **987** o powierzchni **0,0820 ha** oraz dz. **988/6** o powierzchni **0,0700 ha**, które zgodnie z (***MPZP***) **M**iejscowym **P**lanie **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego znajdują się w terenach symbolu: **MNU** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*). Całość terenu stanowią klaso-użytki: RV, PsV, zlokalizowane w urokliwym Beskidzie Niskim w centrum najpiękniejszego uzdrowiska w Polsce **Wysowa-Zdrój**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd (*do 100m*),
- kanalizacja (*w drodze gminnej*),
- wodociąg (*do 130m*).

Oferowana nieruchomość usytuowana na skraju centrum uzdrowiska Wysowa-Zdrój słynącego z licznych szlaków górskich w pobliżu pijalni wód, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska. Działka płaska dobrze nasłoneczniona w kształcie nieregularnego prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 520 m n.p.m. co pozwala podziwiać urokliwą okoliczną panoramę Beskidu Niskiego. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nieutwardzonej nawierzchni (*ok 80m*). Okolica malownicza cicha i spokojna. Latem w Wysowej-Zdrój odbywa się wiele imprez związanych z pochodzeniem Uzdrowiska. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie tj.: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:
- szlaki turystyczne,
- sklepy, poczta, apteka, ośrodek zdrowia, ok. 250 metrów
- kościół, ok. 400 metrów
- park zdrojowy, ok. 700 metrów

- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 1700 metrów

CENY NIERUCHOMOŚCI:
dz. 987 - 90 000 zł / 0,0820 ha
dz. 988/6 - 77 000 zł / 0,0700 ha

Istnieje możliwość zakupu obydwu działek o łącznej pow. 0,1520 ha w niższej cenie!!

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu.
Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice