

...działka z panoramicznym widokiem! Stara Wieś.

Numer oferty	1381
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	285 000 zł
Powierzchnia	3 177 m ²
Cena za m ²	90 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczonej jako działka ewidencyjna numerem: **481/3** o powierzchni: **0,3177 ha** (3177 m.kw.) stanowiąc (klaso-użytki: RV, ŁIV), która zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny oznaczone symbolem: **RM/ON-ZO** - (tereny zabudowy zagrodowej i użytków rolnych w koncentracjach osadnictwa z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa nierolniczego (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej - turystyczno - letniskowej) w obszarach symbolu; **ZO** - (na obszarach nr 11C osuwisk nieaktywnych - z ograniczeniami dla rozwoju osadnictwa) zlokalizowana w miejscowości **Stara Wieś** okalanej lasami i polanami na wzniesieniu "Rosochatka" z malowniczymi widokami na pogranicze Beskidu Niskiego oraz Pogórza Rożnowskiego w pow. nowosądeckim, gm. Grybów woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz do 100m,
- wodociąg do 100m.

Grunty w kształcie prostokąta (wym. 85m x 38m) o średniej rzędnej wysokości ok. **525 m n.p.m.** teren lekko nachylony, dobrze nasłoneczniony. Dojazd do nieruchomości odbywa się od drogi gminnej nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą służebną szerokości pasem **5m** (droga utwardzona około 40m). Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami od strony zachodniej oraz polami w luźnej zabudowie domów jednorodzinnych - takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnorodny sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy. Idealna propozycja dla osób, które pragną oderwać się po przepracowanym dniu od miejskiego hałasu i cieszyć się świeżym powietrzem, spokojem i otaczającą naturą.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:

- 1500m - sklep spożywczy,
- 2200m - Szkoła Podstawowa,
- 2400m - Restauracja u Krystyny,
- 3000m - Rezerwat Cisów w Mogilnie,
- 3100m - Stacja paliw Benz-Pal,
- 3500m - Myjnia samochodowa,
- 4100m - Przedszkole "Lolek", Kościół w Cieniawie
- 4200m - Paczkomat InPost,
- 7000m - Centrum Grybowa,
- 7400m - Stacja narciarska Cieniawa-Ski,
- 13000m - Miasto Nowy Sącz,
- 24000m - Miasto Gorlice.

CENA: 300 000 PLN / 0,3177ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.