

Siedlisko z budynkami gospodarczymi. Szerzyny!



Numer oferty	1382
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	170 000 zł
Powierzchnia	120 m²
Cena za m ²	1 417 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym jednorodzinny konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej ok. 80 m.kw. z nadanym numerem porządkowym **269**, trzy (**3**) budynki gospodarcze konstrukcji drewnianej/murowanej służące prowadzeniu działalności rolniczej stanowiące łączną powierzchnię zabudowy ok. **340 m.kw.** oraz ziemianka powierzchni zabudowy: 8m.kw. Występujące zabudowania stanowią części składowe działek ewidencyjnych numer: **1162/1**, **1162/2** oraz działka rolna niezabudowana numer: 1162/3 o łącznej powierzchni: **1,0248 ha** których obszar zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje tereny w obszarach zabudowy oznaczone symbolem: **RM117** - (*tereny zabudowy zagrodowej*) natomiast w pozostałej części w terenach **R81** - (tereny rolnicze), stanowiące klaso-użytek (**PsIV, LV**) zlokalizowana na wzniesieniach północnej części wsi **Szerzyny**, pow. tarnowski, gm. Szerzyny, woj. małopolskie.

Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składają się:

- pokój,
- kuchnia,
- sień,
- pomieszczenia techniczne.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- gaz (*niepodłączony*),

Budynek mieszkalny 1-kondygnacyjny, budowany w technologii drewnianej z bala w około 1930 roku posadowiony na fundamencie z kamienia, nie podpiwniczony. Dach kryty dachówką cementową, okna drewniane dwu kwaterowe. Ściany wewnątrz wprawione w tynk wapienny. W pomieszczeniach brak posadzek tzw. klepisko, Ogrzewanie z pieca kaflowego. Dla osób pragnących kontynuować działalność gospodarczą, zapewne dużym atutem są towarzyszące budynki gospodarstwa rolnego konstrukcji drewniano-murowanej, pokryte dachówką bitumiczną. Siedlisko położone jest w luźnej zabudowie otoczone lasami, łąkami oraz polami uprawnymi. Takie atuty położenia sprawiają że mieszka się tutaj niepowtarzalnie oraz zgodnie z naturą, którą mamy na wyciągnięcie ręki. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej nawierzchni asfaltowej. Stan budynku stwarza indywidualne możliwości aranżacji zagospodarowania przestrzeni wg wybranego trendu i stylizacji oraz doboru ulubionych materiałów wykończeniowych. Pozwoli jednocześnie na racjonalne oraz bezpieczne rozłożenie kosztów inwestycji tak by osiągnąć cel wymarzonej budowy domu w przyjaznej lokalizacji. Jest tu wystarczająco dużo miejsca by zagospodarować piękny ogród, warzywniak. Sąsiedztwo to luźna zabudowa jednorodzinna i tereny zielone. Cicha i spokojna okolica zapewni Ci relaks po pracy, a lokalizacja pozwoli na wiele aktywności o każdej porze roku, poczynając od spacerów i wycieczek rowerowych szlakiem okolicznych lasów, kończąc na aktywnościach zorganizowanych w niedalekich punktach rekreacji sportowo-turystycznej. Wiejski klimat i bliskość natury sprawiają, że to urokliwe miejsce sprzyja odpoczynkowi i umożliwia

oderwanie się od miejskiego zgiełku. To doskonałe, bezpieczne miejsce do wygodnego życia zarówno rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też dla par zainteresowanych samodzielną uprawą ogrodu, prowadzenia pasieki a nawet hodowlą zwierząt gospodarskich.

W najbliższej odległości znajdziesz:

1000m - sklep "Biedronka",
2000m - Kościół,
2100m - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
2300m - sklep "Delikatesy centrum", stacja paliw, paczkomat InPost, urząd pocztowy, siłownia, szkoła podstawowa
2400m - Urząd Gminy Szerzyny,
13000m - Rynek główny w Bieczu,
27000m - Miasto Gorlice.

CENA: 170 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.