

Działki budowlane blisko centrum Wysowej-Zdrój !



Numer oferty	1387
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	129 000 zł
Powierzchnia	900 m²
Cena za m ²	143 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki budowlane, oznaczone jako działka ewidencyjna numerach: **27/19** powierzchni **0,0900 ha** oraz działka ewidencyjna numer: **27/20** o powierzchni **0,1300 ha**, stanowiące (*klaso-użytki: RV, PsV*), zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** zajmują teren oznaczony symbolem: **MNU - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)**. Dodatkowo działki znajdują się w obszarach zasobów wód leczniczych oraz w strefie zasilania wód leczniczych ochrony uzdrowskiej "B". Grunty zlokalizowane u stóp wyżyny Beskidu Niskiego: "Zrub" o malowniczej ekspozycji z urzekającym widokiem w centrum uzdrowiska **Wysowa-Zdrój**, gmina: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Do nieruchomości ustanawiana jest służebność drogi dojazdowej po działce ewid: **27/21** stanowiącej dostęp do drogi gminnej.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja.

Oferowane działki znajdują się w najzdrowszym uzdrowisku w Polsce znanym jako Wysowa-Zdrój, słynące z obecności naturalnych źródeł wód mineralnych, pijalni wód, sanatoriów, relaksu i SPA z najpiękniejszymi widokami w obrębie granicy uzdrowiska w pobliżu strefy przy granicznej Słowacja-Polska. Ukształtowanie terenu w większości płaskie o średniej rzędnej wysokości 530~540m.n.p.m. na południowym stoku wyżyny "Zrub" z widokiem na wzgórze Cegiełka, Jawor, Wysota, Koźlice itd. Grunt dobrze nasłoneczniony w kształcie prostokąta, dojazd odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej, następnie poprzez wykupiony udział w działce 27/21, który umożliwia wykonanie zjazdu indywidualnego. Urokliwe miejsce usytuowane w malowniczej i spokojnej okolicy Beskidu Niskiego w otoczeniu lasów sprawia wrażenie iż to miejsce żyje własnym zupełnie innym życiem. Doskonałe miejsce do bezstreskiego spędzania wolnego czasu w zgodzie i w harmonii z naturą.

Z posesji widok na lasy oraz panoramę Uzdrowiska Wysowa. Okolica malownicza cicha i spokojna. W najbliższej lokalizacji liczne restauracje, kryty basen, turystyka hotelowa, parkingi, przystanki autobusowe. Lokalizacja działki pozwala na odpoczynek w ciszy i spokoju w kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. W niedalekiej odległości znajduje się zalew Klimkówka, dobre miejsce dla wędkarzy, plażowiczów i osób uprawiających sporty wodne. W pobliżu znajduje się miejscowość Gładyszów uchodząca za największą w Europie Stadninę Koni Huculskich. Zimą dostępne promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska, natomiast latem w Wysowej-Zdrój odbywa się wiele imprez związanych z pochodzeniem Uzdrowiska.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:

- las, szlaki turystyczne,

- kościół, cerkiew, ok. 700 metrów
- park zdrojowy, ok. 1400 metrów
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, ok. 1000 metrów
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 2200 metrów
- zalew Klimkówka ok, 11 km.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

działka **27/19** o powierzchni: **0,0900 ha / 129 000 PLN**

działka **27/20** o powierzchni: **0,1300 ha / sprzedana**

służebność w działce nr ewid: **27/21** stanowiąca dostęp do drogi publicznej za dodatkową opłatą w wysokości **12 000zł.**

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie!

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

KONTAKT

 INVEST DOM	
 517 105 599	 biuro@investdom.gorlice.pl
 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.