

Działka budowlana w Klęczanach

Numer oferty	1388
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	74 000 zł
Powierzchnia	906 m²
Cena za m ²	82 zł / m²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka budowlana oznaczona numerem ewidencyjnym: **276/9** o powierzchni: **0,0906 ha (906 m k.w.)** stanowiąca (*klaso-użytki: RIIIIa*), która zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje tereny oznaczone symbolem: **2.2.MN** - (*tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła*) oraz w niewielkiej części w terenach symbolu: **3.2.KGD** - (*drogi gminne dojazdowe klasy D*), jak również udział prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym: **276/6** o powierzchni: **0,0239 ha** oraz **276/1** o powierzchni **0,0819 ha** będące drogą dojazdową, zlokalizowane w ustronnej części wsi **Klęczany**, gmina Gorlice, pow. Gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (*do 10m*),
- gaz (*do 40m*),
- wodociąg (*do 40m*),
- światłowód / telefon.

Grunty w kształcie prostokąta (wym. **35m x 24m**) o średniej rzędnej wysokości ok. 270 m n.p.m. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej nawierzchni szutrowej, a następnie drogą utwardzoną w której nabywane są udziały w prawie własności. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy z pięknymi widokami w otoczeniu nowo powstałych domów jednorodzinnych, miejsce wyjątkowo ciche. Takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Dojazd do miasta zajmuje kilkanaście minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki z pięknym widokiem dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:

- 400m - myjnia samochodowa,
- 500m - przystanek autobusowy,
- 800m - sklep spożywczy,
- 1000m - Szkoła Podstawowa w Klęczanach,
- 1100m - Kościół,
- 1600m - stacja paliw "Orlen",
- 1700m - restauracja Stary Dworzec,
- 5700m - Park Miejski w Gorlicach,
- 6000m - Rynek główny w Bieczu,
- 6500m - Centrum miasta Gorlice,
- 24000m - Zbiornik Wodny Klimkówka, oraz liczne szlaki pieszo - rowerowe.

CENA: 74 000 PLN / 0,0906ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: **Grzegorz** +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.