

## ..takie miejsce, którego się pragnie. Czarna !



Offer number	<b>1389</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>69 000 zł</b>
Total area	<b>2 300 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>30 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family bu..</b>

### **i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym: **133** o powierzchni: **0,23 ha** stanowiąca (*klaso-użytki: PsIV*), która zgodnie z (*MPZP*) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny oznaczone symbolem: **MNL** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej pow. ok 3ar*), **R** - (*tereny rolne*) oraz w od strony strumienia do linii brzegowej w obszarach symbolu: **WS-** (*wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej*). Grunty zlokalizowane w urokliwej wsi **Czarna**, pow. gorlicki, gm. Uście Gorlickie, woj. małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd (*do 60m*).

Grunt o nieregularnym kształcie o średniej rzędnej wysokości ok. ~ 480m n.p.m., porośnięty drzewami i krzewami o zróżnicowanej powierzchni. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej następnie ok. 100m drogą szutrową. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy z pięknymi widokami w otoczeniu pól i lasów, miejsce wyjątkowo ciche, spokojne w otulinie drzew i strumienia, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy. Lokalizacja idealna na domek rekreacyjny bądź postawienie przyczepy kempingowej.

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 2 km - sklep spożywczy,
- 2 km - Ośrodek Zdrowia w Śnietnicy,
- 2,2 km - stacja paliw Wac-Woj,
- 6 km - Uście Gorlickie,
- 7,5 km - zalew Klimkówka,
- 14 km - Wysowa Zdrój,
- 27 km - Krynica Zdrój,

**CENA: 69 000 PLN / 0,23 ha**

#### **Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,

- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący:** Jadwiga +48 517 105 599

✉ **CONTACT AN AGENT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

