

**Wyjątkowe działki w Beskidzie Niskim!**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1391</b>                  |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>              |
| Cena                   | <b>220 000 zł</b>            |
| Powierzchnia           | <b>3 893 m<sup>2</sup></b>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>57 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Przeznaczenie          | <b>budownictwo j...</b>      |

**i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks (2) dwóch działek niezabudowanych, oznaczonych numerem ewidencyjnym: **142/30** o powierzchni **0,3893 ha**, która zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNR** - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), **WS** - (wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej) stanowiąca klaso-użytki: (**ŁIV, PsV**), oraz działka ewidencyjna numer: **143/16** o powierzchni **0,7192 ha** która zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNR** - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), **WS** - (wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej) oraz **R** - (tereny rolne) stanowiąca klaso-użytki: (**RIVb, ŁIV, PsV**), zlokalizowane w urokliwym Beskidzie Niskim z miejscowości **Hańczowa**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd (w odległości do 50 m).

Grunty płaskiej powierzchni, nieregularnym kształcie, o średniej rzędnej wysokości ok. 460~470m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się z asfaltowej drogi powiatowej, następnie ok 120m bezpośrednio z gminnej drogi o nieutwardzonej nawierzchni. Do działki 142/30 proponuje się służebność gruntowa prawa przejazdu, przechodu i przegonu pasem szer. 4m po działce 143/16. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując urzekającymi się widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowskowo Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

**CENY NIERUCHOMOŚCI:**

Dz. **142/30** o powierzchni: 0,3893 ha - **220 000 PLN,**

Dz. **143/16** o powierzchni: 0,7192 ha - **450 000 PLN,**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.