

2-pokojowe mieszkanie w centrum Gorlic!



Numer oferty	1393
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	225 000 zł
Powierzchnia	35,19 m²
Cena za m ²	6 394 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą o powierzchni **35,19 mkw** wraz z przynależną do lokalu piwnicą powierzchni ok 5 mkw zlokalizowany na **I piętrze** w 4 piętrowym budynku wielorodzinnym przy **ul. Słowackiego w Gorlicach**.

Układ pomieszczeń lokalu stanowi:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z wanną i wc,
- przedpokój,

Lokal mieszkalny w stanie do zamieszkania, ściany wewnętrzne wyprawione w tynk cementowy, aneks kuchenny oraz łazienka w płytkach. Na podłogach panele imitujące deskę drewnianą, stolarka okienna wymieniona na nową PCV z ekspozycją na południowy-zachód sprawia, że mieszkanie przez cały dzień jest ciepłe i jasne. Instalacja elektryczna wymieniona na nową "miedzianą", instalacja WOD-KAN wymieniona na nową. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej (miejskie), kaloryfery żeliwne żeberkowate, ciepła woda z piecyka gazowego typu "junkers". W budynku została wykonana termomodernizacja, co znacznie obniża koszty ogrzewania w sezonie grzewczym. Bardzo dobra lokalizacja pozwala na szybką komunikację ze ścisłym centrum miasta, blisko sklepy, szkoła, liczne restauracje, poczta, kino, park miejski, basen. Do mieszkania przynależy piwnica. Niski czynsz mieszkaniowy: ok. 300zł / mies.

W zasięgu ręki:

- 110m - sklep spożywczy,
- 230m - Park Miejski,
- 260m - Klub Bilardowy Ósemka,
- 290m - niepubliczne przedszkole "Elfik",
- 300m - Miejski Zespół Szkół Nr 4 Im. Bohaterów Westerplatte
- 600m - Gorlicki Dworzec Autobusowy,
- 800m - Sklep spożywczy "Kaufland",
- 800m - Kino Kolory,
- 850m - Kryta pływalnia
- 850m - Urząd Miasta Gorlice,
- 900m - Rynek miasta.
- 1300m - Szpital specjalistyczny.

CENA: 225 000 PLN / 35,19m² + piwnica.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Agent prowadzący: Jadwiga tel. **+48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.