

## Teren rolny z potencjałem inwestycyjnym!



Numer oferty	<b>1406</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>135 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>10 095 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>rolna</b>

### **i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest pełne **prawo własności** niezabudowanej nieruchomości gruntowej o charakterze **rolnym**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **499/1**, o łącznej powierzchni **1,0095 ha** (10 095 m<sup>2</sup>). Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RV1a. Zgodnie z obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, nieruchomość w całości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **15R1** tereny rolne. **Jednocześnie istnieją perspektywy częściowej zmiany przeznaczenia gruntu w przyszłych opracowaniach planistycznych, w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Nieruchomość zlokalizowana jest w malowniczym otoczeniu lasów, w miejscowości **Grudna Kępska**, w gminie Biecz (powiat gorlicki, województwo małopolskie), co stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących spokojnej przestrzeni z potencjałem inwestycyjnym.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd, (do 100m)
- gaz, (do 100m)

Oferowana nieruchomość jest usytuowana na partiach wzniesień z widokami w kierunku Miasta Biecz. Działka płaska o ekspozycji zachodniej w kształcie prostokąta wym. ok. (ok.46x220m) o średniej rzędnej wysokości ok. 263 m.n.p.m. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej oraz w ostatnim odcinku drogą gminną, nieurządzoną. Okolica malownicza cicha i spokojna. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Unikalne położenie nieruchomości daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując się widokami oraz pięknem natury nie przekraczając granicy działki.

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 135 000 PLN / 1,0095 ha**

#### **Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:**

- 1200m - przystanek,
- 2600m - Stacja Paliw ORLEN,
- 3100m - hotel & Restauracja Grodzka,
- 3200m - Komisariat Policji w Bieczu,
- 3300m - kino Farys,
- 3300m - Szkoła, Liceum Ogólnokształcące

- 3400m - Kościół Św. Anny,
- 3400m - Szkoła Podstawowa,
- 3700m - Poczta Polska,
- 3700m - apteka,
- 3800m - główny rynek w Bieczu,
- 3800m - bank PEKAO S.A.,
- 4000m - Muzeum,
- 4600m - Stadion Miejski Sportowy,

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności,

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

