invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, BIECZ, GRUDNA KĘPSKA, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
135 000 zł	**10 095 m^2**	**rolna**

Teren rolny z potencjałem inwestycyjnym!



Numer oferty	**1406**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**135 000 zł**
Powierzchnia	**10 095 m^2**
Cena za m^2	**13 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**rolna**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest pełne **prawo własności** niezabudowanej nieruchomości gruntowej o charakterze **rolnym**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **499/1**, o łącznej powierzchni **1,0095 ha** (10 095 m²). Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RVIa. Zgodnie z obowiązującym **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego, nieruchomość w całości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **15R1** tereny rolne. **Jednocześnie istnieją perspektywy częściowej zmiany przeznaczenia gruntu w przyszłych opracowaniach planistycznych, w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Nieruchomość zlokalizowana jest w malowniczym otoczeniu lasów, w miejscowości **Grudna Kępska**, w gminie Biecz (powiat gorlicki, województwo małopolskie), co stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących spokojnej przestrzeni z potencjałem inwestycyjnym.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd, (do 100m)
- gaz, (do 100m)

Oferowana nieruchomość jest usytuowana na partiach wzniesień z widokami w kierunku Miasta Biecz. Działka płaska o ekspozycji zachodniej w kształcie prostokąta wym. ok. (ok.46x220m) o średniej rzędnej wysokości ok. 263 m.n.p.m. Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej oraz w ostatnim odcinku drogą gminną, nieurządzoną. Okolica malownicza cicha i spokojna. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Unikalne położenie nieruchomości daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich, architektury drewnianej, lub po prostu delektując się widokami oraz pięknem natury nie przekraczając granicy działki.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 135 000 PLN / 1,0095 ha

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:
- 1200m - przystanek,
- 2600m – Stacja Paliw ORLEN,
- 3100m - hotel & Restauracja Grodzka,
- 3200m – Komisariat Policji w Bieczu,
- 3300m - kino Farys,
- 3300m - Szkoła, Liceum Ogólnokształcące

- 3400m - Kościół Św. Anny,
- 3400m - Szkoła Podstawowa,
- 3700m - Poczta Polska,
- 3700m - apteka,
- 3800m - główny rynek w Bieczu,
- 3800m - bank PEKAO S.A.,
- 4000m - Muzeum,
- 4600m - Stadion Miejski Sportowy,

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności,

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice