

**Unikatowa działka na twój wymarzony dom! Stróże.**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Numer oferty           | 1411                   |
| Typ transakcji         | Sprzedaż               |
| Cena                   | 137 000 zł             |
| Powierzchnia           | 1 440 m <sup>2</sup>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | 95 zł / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | budownictwo j...       |

**i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks dwóch **działek budowlanych**, oznaczone jako działka ewidencyjna numer: **1209** o powierzchni: **0,0730 ha** oraz działka ewidencyjna numer: **1210** o powierzchni: **0,0710 ha**, których łączna powierzchnia wynosi **0,1440ha (1440m.kw)** które zgodnie z (**MPZP**) Miejsowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **M137MN,UN** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych*), stanowiące klaso-użytki: (**RIVa**). Grunty zlokalizowane na pograniczu Pogórza Rożnowskiego o malowniczej ekspozycji z urzekającym widokiem na pobliski Beskid Niski oraz Beskid Sądecki, w miejscowości **Stróże**, gmina: Grybów, pow. nowosądecki, woj. małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- wodociąg (projektowany do końca 2024r.),
- kanalizacja
- gaz (*w odległości ok. 20m*).

Grunty o płaskiej powierzchni w kształcie prostokąta (*wym. ok 40m x 35m*) o średniej rzędnej wysokości ~ 350 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otulona lasami oraz polami, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych, narciarskich lub po prostu delektując się urzekającymi widokami nie przekraczając granicy działki. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody, a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w pobliskich stadninach.

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do:**

- 800m - restauracja "Pałacyk pod Różą",
- 1300m - Centrum Szkoleniowo - Rehabilitacyjne im. Ojca Pio,
- 1500m - Kościół pw. NMP Królowej Polski w Stróżach,
- 1500m - przedszkole oraz szkoła,
- 1600m - Dworzec PKP,
- 1700m - sklepy, apteka, poczta, paczkomat InPost,
- 3 km - Bartnik w Stróżach,
- 6 km - m. Grybów,
- 25 km - m. Nowy Sącz,
- 27 km - Jezioro Rożnowskie.

**CENY NIERUCHOMOŚCI:**

Dz. **1209, 1210** o łącznej powierzchni: **0,1440 ha** - **137 000zł**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący:** Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

|                                                                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 👤 <b>INVEST DOM</b>                                                                         |                                                                              |
| ☎ 517 105 599                                                                               | ✉ <a href="mailto:biuro@investdom.gorlice.pl">biuro@investdom.gorlice.pl</a> |
| 📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |                                                                              |



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).