

Widokowa działka w Uściu Gorlickim!

Numer oferty	1427
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	69 999 zł
Powierzchnia	1 104 m²
Cena za m ²	63 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana niezabudowana o przeznaczeniu na cele mieszkaniowe oznaczona numerem ewidencyjnym: **217/30** o powierzchni: **0,1104 ha (1104 m.kw. - kl. użytk: RIVb, PsIV)**, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) znajduje się w terenach symbolu: **MNL - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej)** w niewielkiej części w terenach symbolu: **E1- (tereny dla realizacji linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV)** oraz w terenach symbolu: **WS - (wody powierzchniowe ze strefą osłony biologicznej)** umiejscowiona na wzniesieniach wyżyny "Kiczera" u stóp ściany lasów Beskidu Niskiego i lokalnych ciągów ekologicznych w łonie umajonych ziołami i kwiatami polan i rzek sołectwa Uście Gorlickie, j. ewidencyjna: **Uście Gorlickie**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do najbliższej sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (**złącze prądowe na działce**)
- studnia głębinowa,

Nieruchomość ogrodzona w kształcie trapezu o zróżnicowanym położeniu i wyglądzie o średniej rzędnej wysokości około 475 m n.p.m. o ekspozycji północnej w otoczeniu pobliskich lasów wśród potoków "Bołczan" z widokiem na pasma gór Beskidu Niskiego, miejsce spokojne, ciche, idealne na hobby łowieckie, pszczelarstwo, rekreację, i inne. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej przez most drogą nawierzchni urządzonej z podbudowy kamiennej (ok. 100m trasy) następnie w ostatnim odcinku drogą polną (nieurządzoną - ok. 200m). Lokalizacja pozwala na błogi odpoczynek w kontakcie z naturą wśród dźwięków świerszczy, uszatek oraz innych okolicznych zwierząt. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowisko Wysowa-Zdrój znana z pijałki wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 300m - przystanek autobusowy,
- 2km - "centrum" Uście Gorlickie, (sklepy, gmina, restauracje)
- 4km - zalew "jezioro" Klimkówka,
- 10km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 10km - karczma Huculanka w Regietowie,
- 12km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 9km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 18km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 18km - trasa narciarstwa biegowego w Krzywa/Banica
- 21km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 21km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 24km - Gorlice "Miasto Świata"

- 25km - Krynica Zdrój "Eldorado Narciarskie"

CENA: 69 999 PLN / 0,1104 ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnej prezentacji w terenie po wcześniejszym umówieniu terminu.

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.