

..solidny dom w stanie deweloperskim. Gródek!

Numer oferty	1435
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 zł
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	2 495 zł / m ²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana **budynkiem mieszkalnym** jednorodzinny 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczeniem 1/2 części budynku w trakcie procesu budowlanego w zaawansowanym stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej: **162,90 m.kw.** wraz z murem budynkiem gospodarczym z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy: **40 m.kw.** Opisana powyżej zabudowa stanowi części składowe działki ewidencyjnej o numerze: 1015/4 mierzącej: **0,1512 ha**, na której obszarze zgodnie z **(MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** występują symbole: **F51MN,UN** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych), **KD** (DP-1505K)-L - (tereny drogi powiatowej nr.1505K klasy L) zlokalizowana w urokliwej miejscowości **Gródek**, pow. nowosądecki, gm. Grybów, woj. małopolskie:

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:

- podpiwniczenie: 2 pomieszczenia techniczne, (pralnia, kotłownia i magazyn opału)
- parter: salon, kuchnia, pokój, łazienka z wc, klatka schodowa,
- poddasze: łazienka z wc, 3 pokoje (2 z balkonem), klatka schodowa.

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- studnia,
- szambo, (do likwidacji lub można wykorzystać na zbiornik wody brudnej - np. do ogrodu)
- kanalizacja,

Budynek mieszkalny podpiwniczony w stanie deweloperskim, do wykończenia na betonowym fundamencie wzniesiony w roku 2008 metodą murowaną z cegły max/ pustak modułowy ocieplony styropianem o grubości ~10cm. Pokrycie dachu wykonane z blachodachówki w kolorze grafitowym. Stolarka okienna PCV 2-szybową w brązowej ramie firmy "Veterex". Wewnątrz budynku wykonano wszystkie niezbędne instalacje: wod-kan, elektryczna (miedziana) wraz z tynkami cementowo-wapiennymi. Na parterze przewidziano otwarty salon połączony z kuchnią i przestronnymi oknami w patty, łazienkę z wc, pokój oraz szeroką klatkę schodową prowadzącą do piwnicy, a obok wyjście na poddasze użytkowe, gdzie zlokalizowana jest druga łazienka z wc oraz 3 samodzielne pokoje. Dwa pokoje na poddaszu wyposażone są w okna balkonowe z możliwością wyjścia na loggie. Facjata wyposażona jest w grzejniki, natomiast budynek nie jest uzbrojony w piec centralnego ogrzewania. Aktualny status budowy domu w stanie surowym zamkniętym pozwala na indywidualną realizację w zakresie dowolnej aranżacji wykończenia budynku według własnych potrzeb. W danym przypadku istnieje możliwość wyboru własnej stylizacji, materiałów wykończeniowych i dopracowania pomieszczeń wg osobistych preferencji. Pozwoli to jednocześnie na racjonalne i bezpieczne rozłożenie kosztów inwestycji. Na posesji wzniesiono dodatkowo murowany budynek gospodarczy o funkcji garażu z pomieszczeniami gospodarczymi/technicznymi. Dojazd do posesji odbywać się będzie zjazdem indywidualnym bezpośrednio z powiatowej drogi, który obecnie jest na etapie projektu. Jeśli pragniesz przestrzeni oraz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę, jesteś gotowy wykończyć go według własnego pomysłu, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta

jest właśnie dla Ciebie!

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 0,5km Kościół,
- 0,9km Szkoła Podstawowa,
- 4,20km Sklep Arka,
- 4,30km Zespół szkolno-przedszkolny,
- 4,70km Stacja paliw Orlen w Ropie,
- 5,40km Restauracja Gościniec Dworski w Ropie,
- 7,30km Centrum miasta Grybów,
- 13km Zbiorni wody Klimkówka,
- 13km Centrum miasta Gorlice,
- 27km Centrum miasta Nowy Sącz.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 499 000 PLN

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).