

Unikatowa działka budowlana w Uściu Gorlickim



Numer oferty	1438
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	87 000 zł
Powierzchnia	1 569 m²
Cena za m ²	55 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana niezabudowana o przeznaczeniu na cele mieszkaniowe oznaczona numerem ewidencyjnym: **199/16** o powierzchni: **0,1569 ha (1569 m.kw. - kl. użytek: ŁIV)**, do której w cenie jest prawo współwłasności w udziale 1/10 do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej numerem: **199/21** o powierzchni: **0,1325 ha**, która według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**) znajduje się w terenach symbolu: **MNU - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)** umiejscowiona na wzniesieniach wyżyny "Kiczera" u stóp ściany lasów Beskidu Niskiego w łąnie umajonych ziołami i kwiatami polan i rzek przysiółek "Kowalowe" sołectwa Uście Gorlickie, j. ewidencyjna: **Uście Gorlickie**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do najbliższej sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (złącze prądowe na działce),
- światłowód,
- studnia (służebność korzystania na rzecz sąsiednich działek).

Nieruchomość w kształcie prostokąta (**wym. 48m x 32m**), dobrze nasłoneczniona o płaskiej powierzchni, średnia rzędna wysokości około 430 m n.p.m. o ekspozycji wschodnio-południowej w otoczeniu pobliskich lasów z widokiem na pasma gór Beskidu Niskiego, miejsce spokojne, ciche, idealne na hobby łowieckie, pszczelarstwo, rekreację, i inne. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej, następnie na odcinku ok 150m drogą betonową (**nieurządzoną na odcinku 15m**). Lokalizacja pozwala na błogi odpoczynek w kontakcie z naturą wśród dźwięków świerszczy, uszatek oraz innych okolicznych zwierząt. Miejscem tym, zachwyci się każda osoba doceniająca piękno przyrody a miłośnicy zbierania grzybów pokochają okoliczne lasy oraz jazdę konną w jednej z największych w Europie stadniny koni Huculskich w Regietowie. Urokliwe miejsce z walorami turystycznymi takimi jak: zalew Klimkówka - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem. W pobliżu słynne uzdrowisko Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 200m - przystanek autobusowy,
- 2,8km - "centrum" Uście Gorlickie, (**sklepy, gmina, restauracje**)
- 4,5km - zalew "jezioro" Klimkówka,
- 10km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 10km - karczma Huculanka w Regietowie,
- 12km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,

- 9km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 18km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 18km - trasa narciarstwa biegowego w Krzywa/Banica,
- 21km - wyciąg narciarski "Magura SKI",
- 21km - przejście graniczne w Koniecznej *Polska/Słowacja*),
- 24km - Gorlice,
- 25km - Krynica Zdrój.

CENA: 87 000 PLN / 0,1569 ha wraz z udziałem 1/10 w drodze dojazdowej.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnej prezentacji w terenie po wcześniejszym umówieniu terminu.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

