

Działki budowlane z panoramicznym widokiem!



Numer oferty	1439
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	59 000 zł
Powierzchnia	1 701 m²
Cena za m ²	35 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks czterech (4) **działek budowlanych** o powierzchni od **0,1701 ha** do **0,3392 ha** o numerach ewidencyjnych: **372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6** wraz z udziałem w prawie współwłasności w części **1/5** do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **372/1** o powierzchni: **0,1081 ha** które zgodnie z (MPZP) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **1MN** - (tereny zabudowy mieszkaniowej), natomiast działka o numerze ewid. **372/5** w terenach symbolu: **1.2.Ls** - (tereny leśne), **1.3.RP/Ls** - (tereny rolne do zalesień i zadrzewień) stanowiąc klaso-użytki: (**RIVa, LzR-PsIV**). Grunty zlokalizowane w widokowej części wsi **Kwiatonowice** słynącej z pięknych widoków skierowanych w stronę Pogórza Jasielskiego w pow. gorlickim, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz, (w odległości do 150m),
- kanalizacja, (projektowana w odległości do 100m),
- telefon/ światłowód, (w odległości do 110m).

Grunty lekko pochylone w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 405 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni szutrowej, a następnie drogą (szer. 5m) nieurządzoną (wymagającą utwardzenia), do której nabywane są udziały w prawie współwłasności. Nieruchomość otulona lasami oraz polami o zapierających dech w piersiach widokach. Położenie działek sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu spokoju i śpiewu ptaków. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy, jest to miejsce wyjątkowo ciche, a jednocześnie od centrum Gorlic dzieli je jedynie 8,9km. Dojazd do miasta zajmuje ok. 10 minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki z pięknym widokiem dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

CENY NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **372/2** o powierzchni: **0,1703 ha** / 69 000 PLN

Dz. **372/3** o powierzchni: **0,1701 ha** / 65 000 PLN

Dz. **372/4** o powierzchni: **0,1701 ha** / 59 000 PLN

Dz. **372/5** o powierzchni: **0,1551 ha** i dz. **372/6** o powierzchni: **0,1841 ha** / 79 000 PLN

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 200m Kościół w Kwiatonowicach,
- 500m przystanek autobusowy,
- 750m wymiarowy stadion piłkarski,
- 800m zespół szkolno-przedszkolny,
- 4km restauracja Stary Dworec,
- 4,5km stacja paliw Orlen,
- 4,5km szkoła podstawowa w Zagórzanach
- 8,9km centrum miasta Gorlice,

- 9,5km centrum miasta Biecz,

CENA NIERUCHOMOŚCI: od 59 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!

Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.