

..działki z urzekającym widokiem w pobliżu Biecza!

Numer oferty	1440
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	69 000 zł
Powierzchnia	2 000 m²
Cena za m ²	35 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks składający się z **trzech (3) działek budowlanych** niezabudowanych (aktualnie w fazie podziału) o projektowanej powierzchni od ok. **0,20 ha** do ok. **0,56 ha** o projektowanych numerach ewidencyjnych: **2511/2, 2511/3, 2511/5** wraz z udziałem w prawie współwłasności w części 1/2 do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze projektowym: **2511/4** i powierzchni ok: **0,05 ha** które zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **14MN-U** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), natomiast działka o numerze ewid. **2511/5** w terenach symbolu: **14MN-U** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług) oraz **12RN** - (teren rolnictwa z zakazem zabudowy). Grunty zlokalizowane na wzniesieniach "Kamieniec" w sołectwie **Binarowa** słynących z pięknych widoków skierowanych w stronę Pogórza Gorlickiego w pow. gorlickim, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- telefon/światłowód (w odległości do 50m).

Grunty lekko pochylone w kształcie prostokąta o średniej rzędnej wysokości ok. 350 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową (szer. 6m - wymagającą utwardzenia) do której projektowane działki numer: 2511/3 i 2511/5 nabywają udziały w 1/2 części w prawie współwłasności w cenie każdej działki. Do działki 2511/2 musi być uzgodniony zjazd indywidualny z drogi gminnej. Nieruchomość otulona lasami oraz polami o zapierających dech w piersiach widokach. Położenie działek sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu spokoju i śpiewu ptaków. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej okolicy, jest to miejsce wyjątkowo ciche, a jednocześnie od centrum Biecza dzieli je jedynie 4,4 km. Dojazd do miasta zajmuje ok. 5 minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Jeśli szukasz reprezentatywnej działki z pięknym widokiem dla twojego wymarzonego domu w spokojnej, cichej i zielonej okolicy, wówczas ta oferta jest dla Ciebie niemalże idealna!

CENY NIERUCHOMOŚCI:

Dz. **2511/2** o powierzchni ok.: **0,20 ha** / 69 000 PLN

Dz. **2511/3** o powierzchni ok.: **0,20 ha** / 69 000 PLN

Dz. **2511/5** o powierzchni ok.: **0,56 ha** / 105 000 PLN

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 500m - przychodnia "ESKULAP,
- 800m - mechanika samochodowa,
- 2,9km - Szkoła Podstawowa nr 2 w Bieczu,
- 2,9km - Kościół Bożego Ciała w Bieczu,
- 3,2km - apteka,

- 3,4km Rynek główny w Bieczu,
- 3,4km - restauracja i kawiarnia "U Becza",
- 3,5km - sklep spożywczy "Żabka",
- 3,8km - poczta,
- 3,8km - myjnia samochodowa,
- 3,9km - kino,
- 4,2km - paczkomat In-Post,
- 4,3km - stadion piłkarski,
- 4,5km - stacja paliw ORLEN,
- 4,5km - sklep spożywczy "Biedronka",
- 15,6km - centrum miasta Gorlice, "Miasto Światła",
- 18,9km - wyciąg narciarski Sękowa Ski,
- 23,2km - miasto Jasło,
- 27,4km - wyciąg narciarski Magura Ski,
- 30,4km - zalew Klimkówka,

CENA: 69 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji, tej niezwyklej posiadłości!

Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

 INVEST DOM	
 517 105 599	 biuro@investdom.gorlice.pl
 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.