

3-pokojowa oaza na styl kolonialny w Gorlicach!

Numer oferty	1447
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	369 000 zł
Powierzchnia	71,80 m ²
Cena za m ²	5 139 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności** do lokalu mieszkalnego usytuowanego w centrum miasta **Gorlice** przy **ul. Asnyka** stanowiącego powierzchnię użytkową: **71,80 m.kw**, zlokalizowany na **IV piętrze** w kamienicy. Z uwagi na położenie w ścisłym centrum, bliski dostęp do najbardziej przydatnych placówek publicznych, sportu i rekreacji lokalizacja ta podnosi znacząco komfort oraz jakość życia tutejszych mieszkańców.

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowią:

- 2 pokoje,
- salon,
- kuchnia,
- łazienka z wc,
- sypialnia na dobudowanej antresoli.

Ściany wewnątrz wyprawione w tynk wapienno-cementowy w strukturze gładzi gipsowej. Kompozycja całości wnętrza mieszkania współgra ze sobą doskonale dzięki czemu wizyta na żywo nie zmienia pozytywnego wrażenia zaczerpniętego po obejrzeniu zdjęć oferty. Stolarka okienna wymieniona na nową PCV z ekspozycją na trzy strony świata: wschód-południe-zachód (trzystronne) sprawia, że pomieszczenia przez cały dzień są jasne i ciepłe. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego, grzejniki wymienione na nowe płaskie. W budynku została wykonana termomodernizacja, co znacznie obniża koszty ogrzewania w sezonie grzewczym. W przedpokoju zamontowane zostały wygodne i duże szafy robione na zamówienie, które pomieszczą wszystkie rzeczy nowych właścicieli. Za przesuwne drzwi wyprawione w lustro, ukryte jest wejście do części mieszkalnej. Kuchnia jest osobnym, jasnym pomieszczeniem o standardowym rozmiarze. Spora ilość dolnych i górnych szafek sprawi, że domowy szef kuchni będzie mógł rozwinąć kulinarne skrzydła. Dodatkowo w mieszkaniu wzniesiono antresolę konstrukcji drewnianej, na której znajdziemy pomieszczenie mogące posłużyć Ci jako biuro, a obok niego przytulną sypialnię. Łazienka z wc wymaga remontu, gdyż ze ścian schodzi farba, a czas odcisnął swe piętno również na płytkach.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, jedynie łazienka wymaga poniesienia niewielkich nakładów finansowych celem jej odświeżenia. Ponadczasowy, czysty, zadbane, estetycznie wykończony lokal zachęca do spędzania w nim każdej wolnej chwili. W otoczeniu budynku znajduje się ogólnodostępny parking niestrzeżony dla mieszkańców, gdzie praktycznie zawsze znajdzie się miejsce do zaparkowania auta. Bardzo dobra lokalizacja pozwala na szybką komunikację z centrum miasta, blisko: park handlowy, sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, restauracje, dworzec autobusowy.

Mieszkanie jest wynajmowane do dnia 31 maja 2024 roku lub można wydłużyć umowę najmu z aktualnym najemcą!
Dużym atutem jest to, że lokal jest bez czynszowy!

Obecnie mieszkanie wynajmowane jest przez lokatora, który wyraża chęć dalszej współpracy - z tego też powodu mile widziany jest inwestor chcący ulokować swoje pieniądze w nieruchomości, by czerpać z nich comiesięczny zysk z tytułu najmu.

W zasięgu ręki:

- 60m - sklep "Żabka",
- 230m - przystanek autobusowy,
- 290m - przedszkole nr 3
- 400m - Miejski Zespół Szkół Nr 4 Im. Bohaterów Westerplatte
- 500m - kino "Kolory",
- 500m - sklep, "Delikatesy Centrum",
- 600m - I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera
- 800m - rynek miasta,
- 800m - Urząd Miast Gorlice.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 369 000 PLN / 71,80 m²

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do prezentacji na żywo !!! Termin oraz godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.