

**działka budowlana na Korczaku blisko centrum Gorlic!**

Numer oferty	1466
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	105 000 zł
Powierzchnia	2 109 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	50 zł / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo j...

**i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem budowlanym składająca się z działek ewidencyjnych numer: **702/11, 702/13, 702/14** o łącznej powierzchni **0,2109ha** oraz udział **1/8** w prawie własności do drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym **702/8** powierzchni **0,0854 ha**, oznaczone w **(MPZP) Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** jako tereny symbolu: **84a.MN** - (tereny jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego), obszar nieruchomości stanowi klaso-użytki: RIVb, zlokalizowana przy **ul. Janusza Korczaka w Gorlicach**, woj. małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- kanalizacja,
- gaz (na sąsiedniej działce),
- wodociąg (do 50m).

Grunty o płaskiej powierzchni, dobrze nasłonecznione, nachylone w kierunku południowo-zachodnim, o średniej rzędnej wysokości ok. 320 m n.p.m. Dojazd do posesji odbywa się asfaltową drogą gminną, a następnie ok. 50 m drogą własnościową w której nabywany jest udział, wymagającą utwardzenia na odcinku ok 20m. Działka znajduje się w atrakcyjnej okolicy w bliskiej zabudowie nowo powstałych domów jednorodzinnych, miejsce spokojne, ciche, idealne pod budowę domu w otoczeniu malowniczego lasu. Znakomita lokalizacja, w pobliżu jest wszystko co jest najbardziej potrzebne do codziennego życia, w kilka minut zajdziesz do centrum miasta gdzie dostępne są: przedszkole, szkoła, sklepy, apteka, kościół. Taki stan rzeczy sprawia, że niemalże wszystko jest na wyciągnięcie ręki

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 500m - przystanek autobusowy,
- 900m - piekarnia- cukiernia "Jedność",
- 950m - miejski zespół szkół nr 6, os. Hallera
- 1200m - dworzec PKS/PKP, Starostwo Powiatowe, Urząd Gminy, Sąd Rejonowy
- 1300m - sklepy: Kaufland, Biedronka, Rossmann, Pepco,
- 1400m - Kino Kolory,
- 1500m - I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera
- 1700m - rynek miasta, Urząd Miast Gorlice, restauracje.

**CENA: 105 000 zł / 21.09 ar****Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Osoba prowadząca: Jadwiga +48 517 105 599

☑ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.