

Murowany dom w Sękowej z dużą działką!

Numer oferty	1470
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	330 000 zł
Powierzchnia	95 m²
Cena za m ²	3 474 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży nieruchomości zabudowana budynkiem wolnostojącym 1-kondygnacyjny wraz z suteroną i strychem o powierzchni użytkowej około 95 m.kw. oraz wolnostojącą zabudową murowanego budynku gospodarczego powierzchni zabudowy: 115 m. kw. Występujące zabudowania stanowią części składowe działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: 1508, 1363 o łącznej powierzchni: **0,7762 ha (7762mkw)** której obszar zgodnie z (**MPZP**) miejscowym planem obejmuje tereny o podstawowej funkcji o mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol: **1.4.MN**), częściowo w terenach drogi gminnej dojazdowej (symbol: **3.2.KGD**) oraz częściowo w terenach lasów niepaństwowych (symbol: **LSn**) zlokalizowana w uroczej miejscowości znanej jako Sękowa gm. Sękowa pow. gorlicki woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (3-fazy)
- kanalizacja,
- wodociąg
- gaz,

Układ pomieszczeń budynku mieszkalnego stanowią:

- hall,
- kuchnia,
- samodzielna łazienka z wc,
- 4-pokoje dzieńne,
- strych, (możliwość adaptacji na poddasze)
- suterena, (h=1,90m)

Budynek murowany, posadowiony na fundamencie, wybudowany na przełomie lat 70-tych minionego stulecia. Ściany zewnętrzne 1-warstwowe murowane z cegły pełnej natomiast ściany od wewnętrznej strony wyprawione w tynk cementowo-wapienny. Stropy wykonane z powały drewnianej. W całym budynku podłogi w konstrukcji drewnianej w poszyciu desek drewnianych. Budynek pokryty blachą łamaną na felc. Ogrzewanie budynku odbywa się z kotła 1-funkcyjnego na paliwo stałe węgiel/drzewo za pośrednictwem stalowych grzejników w układzie szeregowym. Stolarka drzwiowa płycinowa starego typu, okna drewniane skrzynkowe. Posiadłość zagospodarowana nasadzeniem drzew i krzewów owocowych oraz w części ogrodzona siatką stalową na podwalinie betonowej urządzona w bramę dwuskrzydłową do której dojazd odbywa się drogą polną ok 30m w kierunku pasa drogowego nawierzchni szutrowej drogi gminnej. Ogród daje wrażenie znacznie większej przestrzeni, w którym znajdziemy miejsce odpoczynku i relaksu. Swoisty urok stanowi idealnie wkomponowany taras usytuowany po południowej stronie. Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek, które zapewnią swoim domownikom wygodę oraz najwyższą jakość życia.

W najbliższej odległości znajdziesz:

1400m - przystanek autobusowy,

1400m - przychodnia, apteka,
1500m - park sensoryczny oraz park linowy w Siarach,
1500m - Gminny Dom Kultury,
1600m - sklep delikatesy centrum,
1800m - Kościół w Sękowej,
2000m - Urząd Gminy,
2400m - stacja diagnostyczna "EuroPol Połęcz"
2500m - PSB Budiet w Sękowej,
2600m - wyciąg narciarski, "Sękowa Ski",
2700m - plac zabaw, stadion piłkarski,
3200m - stacja paliw "Orlen",
3700m - Szpital Specjalistyczny w Gorlicach,
2100m - Lidl,
5300m - Kaufland,
11km - Magura Ski Park,
20km - zalew Klimkówka,
22km - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
26km - przejście graniczne "Slovensko" w Koniecznej,
32km uzdrowisko Wysowa Zdrój,

CENA: 330 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie. Termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ KONTAKT

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).