

3-pokojowe mieszkanie w Gorlicach!



Numer oferty	1472
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	398 000 zł
Powierzchnia	72,25 m²
Cena za m ²	5 509 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności** do lokalu mieszkalnego usytuowanego w centrum miasta **Gorlice przy ul. Asnyka** stanowiącego powierzchnię użytkową: **72,25 m.kw.**, z przynależnym balkonem o pow. **2,43 m.kw.** zlokalizowany na **III piętrze** w kamienicy. Z uwagi na położenie w ścisłym centrum, bliski dostęp do najbardziej przydatnych placówek publicznych, sportu i rekreacji lokalizacja ta podnosi znacząco komfort oraz jakość życia tutejszych mieszkańców.

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowią:

- 2 pokoje,
- salon,
- kuchnia z balkonem,
- łazienka z wc,
- przestronny przedpokój.

Lokal mieszkalny w stanie do niewielkiego remontu. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk wapienno-cementowy w strukturze gładzi gipsowej. Stolarka okienna wymieniona na nową PCV z ekspozycją na trzy strony świata: wschód-południe-zachód, co sprawia, że pomieszczenia przez cały dzień są jasne i ciepłe. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego, grzejniki wymienione na nowe płaskie. W budynku została wykonana termomodernizacja, co znacznie obniża koszty ogrzewania w sezonie grzewczym. Kuchnia jest osobnym, jasnym pomieszczeniem o standardowym rozmiarze. Spora ilość dolnych i górnych szafek sprawi, że domowy szef kuchni będzie mógł rozwinąć kulinarne skrzydła. Łazienka wymaga remontu, gdyż ze ścian schodzi farba, a czas odcisnąć swe piętno również na płytkach. W otoczeniu budynku znajduje się ogólnodostępny parking niestrzeżony dla mieszkańców, gdzie zawsze znajdzie się miejsce do zaparkowania auta. Bardzo dobra lokalizacja pozwala na szybką komunikację z centrum miasta, blisko: park handlowy, sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, restauracje, dworzec autobusowy.

Dużym atutem jest to, że lokal jest bez czynszowy!

W zasięgu ręki:

- 60m - sklep "Żabka",
- 230m - przystanek autobusowy,
- 290m - przedszkole nr 3
- 400m - Miejski Zespół Szkół Nr 4 Im. Bohaterów Westerplatte
- 500m - kino "Kolory",
- 500m - sklep, "Delikatesy Centrum",
- 600m - I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera
- 800m - rynek miasta,
- 800m - Urząd Miast Gorlice.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 398 000 PLN / 72,25 m²

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do prezentacji na żywo !!! Termin oraz godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: **Jadwiga +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).