invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, BIECZ, LIBUSZA, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
299 000 zł	**60 m^2**	**2**	**1/2 bliźniaka**

Klimatyczny dom w zabudowie bliźniaczej w Libuszy!



Numer oferty	**1486**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**299 000 zł**
Powierzchnia	**60 m^2**
Cena za m^2	**4 983 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, mierzący powierzchnię użytkową ok. **55 m.kw**. wraz z zabudową murowanego budynku gospodarczego o powierzchni ok. 10 m.kw. Budynki stanowią części składowe działki ewidencyjnej numer: **201/7** powierzchni **0,0800 ha,** której obszar zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego obejmuje tereny symbolu: **17MN1 -** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) zwokalizowane w m. **Libusza** gm. Biecz, woj. małopolskie

Na układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składa się:
- kuchnia,
- 2 pokoje,
- łazienka z wc,
- hol ze schodami na strych oraz do piwnicy,
- strych do zaadaptowania.

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- gaz,
- studnia kopana (ok 11m),
- kanalizacja.

Budynek mieszkalny podpiwniczony, wzniesiony na początku lat 50' minionego stulecia metodą tradycyjną murowany z cegły pełnej, następnie w latach 2008-2012 przeprowadzono remont. Dach poszycia blachy falowanej koloru brązowego. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk cementowo wapienny wykończone gładzią, łazienka w płytkach. W pokojach zastosowano panele podłogowe, natomiast w kuchni podłogę wyłożono deskę drewnianą. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 10cm wykończone tynkiem w strukturze baranka. Stolarka okienna PCV 2-szybowa. Źródłem ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej jest kocioł gazowy 2-funkcyjny za pośrednictwem grzejników żeberkowych. Wnętrza jasne i urządzone pozwolą Ci zamieszkać bez koniecznych nakładów. W budynku istnieje możliwość zaadaptowana strychu na cześć mieszkalną (strop drewniany). W otoczeniu domu znajdują się zabudowania głównie o charakterze mieszkalnym. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej asfaltowej, a następnie służebną drogą dojazdową nawierzchni polno/szutrowej. Jeśli pragniesz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę, a ponadto cenisz sobie spokojną i przyjazną okolicę to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

W najbliższej odległości znajdziesz:
450m - przystanek autobusowy,
700m - sklep, restauracja "Mimoza"
1200m - zespół szkolno-przedszkolny
1400m - kościół
4100m - stacja paliw "Orlen",
4200m - centrum Miasta Biecz,
4500m - centrum Miasta Gorlice.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 299 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Jadwiga **+48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice