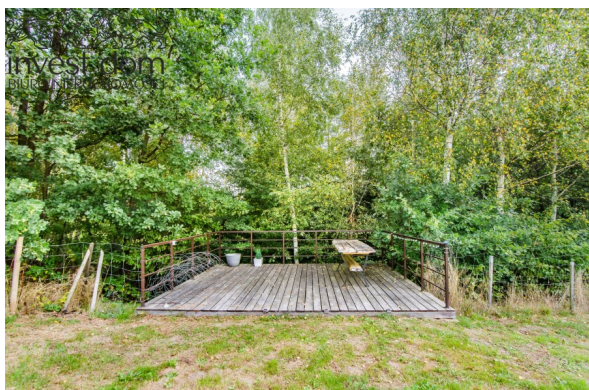


Unikat! działka budowlana ul. Graniczna w Gorlicach!



Numer oferty	1488
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	110 000 zł
Powierzchnia	1 497 m²
Cena za m ²	73 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem budowlanym o numerze ewidencyjnym: **146/1** o powierzchni **0,1497ha** oznaczone w **(MPZP) Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** jako tereny symbolu: **1.MN** - (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz **3.ZL** - (teren do zalesień i zadrzewień w strefie linii elektroenergetycznej 110kV ze strefą ochronną - pow. ok 4ar), obszar nieruchomości stanowi klaso-użytki: RIVa, PsV, zlokalizowana przy **ul. Granicznej w Gorlicach**, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (licznik),
- wodociąg,
- gaz (na sąsiedniej działce),
- kanalizacja (do 40m).

Grunty o płaskiej powierzchni, dobrze nasłonecznione, o lekkim nachyleniu w kierunku wschodnim, o średniej rzędnej wysokości ok. 310 m n.p.m. Dojazd do posesji odbywa się asfaltową drogą gminną. Działka znajduje się w atrakcyjnej okolicy w bliskiej zabudowie nowo powstałych domów jednorodzinnych, miejsce spokojne, ciche, idealne pod budowę domu w otoczeniu malowniczego lasu. Znakomita lokalizacja, w pobliżu jest wszystko co jest najbardziej potrzebne do codziennego życia, w kilka minut dojedziesz do centrum miasta gdzie dostępne są: przedszkole, szkoła, sklepy, apteka, kościół. Taki stan rzeczy sprawia, że niemalże wszystko jest na wyciągnięcie ręki

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 1800m - przystanek autobusowy,
- 2300m - Chatka Misia Uszatka. Niepubliczne Przedszkole
- 2500m - Zespół Szkół Nr 1 im. Ignacego Łukasiewicza
- 2800m - Miejski Zespół Szkół nr 3 im. św. Jana Kantego
- 3000m - piekarnia- cukiernia "Jedność",
- 3200m - miejski zespół szkół nr 6, os. Hallera
- 3300m - dworzec PKS/PKP, Starostwo Powiatowe, Urząd Gminy, Sąd Rejonowy
- 3400m - sklepy: Kaufland, Biedronka, Rossmann, Pepco,
- 3500m - Kino Kolory,
- 3700m - I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kromera
- 4000m - rynek miasta, Urząd Miast Gorlice, restauracje.

CENA: 110 000 zł / 14,97 ar

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Osoba prowadząca: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

