

Gospodarstwo z lasem w Zagórzanych...



Numer oferty	1489
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	250 000 zł
Powierzchnia	89 m²
Cena za m ²	2 809 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana drewnianym **budynkiem mieszkalnym** o powierzchni użytkowej ok.: **90 m.kw.** wraz z drewnianym **budynkiem gospodarczym** powierzchni zabudowy ok.: **90 m.kw.** Występujące zabudowania stanowią części składowe działki ewidencyjnej numer: **1904/1** o powierzchni: **0,1481 ha.** W skład oferty wchodzi ponadto działka budowlano-leśna numer: **1903/6** o powierzchni **0,3000 ha.** Nieruchomość położona na średniej rzędnej wysokości o poziomie 290 m.n.p.m., której obszar zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje tereny oznaczone symbolem: **2.1.MN**- (tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła), **1.2.LS** - (tereny leśne) oraz **3.2.KGL** - (drogi gminne lokalne klasy L) stanowiące klaso-użytek: (**LsIV, RIV, PsV**) zlokalizowana w sołectwie **Zagórzany**, jednostka ewidencyjna: Gorlice, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- kanalizacja,
- studnia kopana,
- telefon/światłowod.

Budynek mieszkalny, 1-kondygnacyjny, budowany w technologii drewnianej z bala w latach 60-tych XX wieku, posadowiony na kamiennej podmurówce kryty blachą. Stolarka okienna drewniana (2-kwaterowa) natomiast ściany wewnątrz wyprawione w tynk cementowo-wapienny, częściowo wykończony boazerią i lamperią. Instalacja elektryczna miedziana, a źródłem ogrzewania jest piec kaflowy znajdujący się w narożniku kuchni. Dużym atutem jest towarzyszący budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 90 m.kw kryty dachówką cementową. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej. Jest tu wystarczająco dużo miejsca by zaparkować, zagospodarować piękny ogród, warzywniak lub nawet wybudować nowy dom. Sąsiedztwo to luźna zabudowa jednorodzinna i tereny zielone. Cicha i spokojna okolica zapewni Ci relaks po pracy, a lokalizacja pozwoli na wiele aktywności o każdej porze roku, poczynając od spacerów i wycieczek rowerowych szlakiem okolicznych lasów, kończąc na aktywnościach zorganizowanych w niedalekich punktach rekreacji sportowo-turystycznej. Wiejski klimat i bliskość natury sprzyja odpoczynkowi i umożliwia oderwanie się od miejskiego zgiełku. To doskonałe, bezpieczne miejsce do wygodnego życia zarówno rodziny z dziećmi, poszukującej przestrzeni i prywatności jak też dla par zainteresowanych samodzielną uprawą ogrodu, prowadzenia pasieki, a nawet hodowlą zwierząt gospodarskich. Ogromnym atutem jest piękny widok na liczne wzniesienia i okoliczne lasy Beskidu Niskiego jednocześnie w bliskim sąsiedztwie centrum wsi Zagórzany.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 1200m - przystanek autobusowy,
- 1200m - Delikatesy Hitpol,
- 1300m - Szkoła Podstawowa w Zagórzanych,
- 1400m - Ośrodek Zdrowia,

1400m - Stadion LKS Zagórzany,
1800m - Kościół św. Wawrzyńca w Zagórzanach,
2700m - Delikatesy Centrum, PEPCO,
3300m - Korty tenisowe,
3600m - Stacja paliw "Marys", myjnia bezdotykowa,
4200m - Restauracja "Stary Dworzec",
5900m - Centrum miasta Gorlice, "Miasto Światła"
25km - Jezioro Klimkowskie,
25km - Stacja Narciarska Magura Ski Park,
32,3km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
39,7km - przejście graniczne ze Słowacją w miejscowości Konieczna.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 250 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 690 427 800

✉ **KONTAKT**

👤 INVEST DOM	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.