DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

JASIELSKI, SKOŁYSZYN, PRZYSIEKI, PODKARPACKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
79 000 zł	**3 300 m^2**	**budownictw..**

Wyjątkowa! 33a działka w Przysiekach!



Numer oferty	**1494**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**79 000 zł**
Powierzchnia	**3 300 m^2**
Cena za m^2	**24 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności** do nieruchomości składającej się z (**2**) dwóch działek ewidencyjnych o numerach **402/11** oraz **402/13** niezabudowanych z potencjałem budowlanym dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego o łącznej powierzchni dwóch działek wynoszącej: **0,3300 ha** wraz z **wewnętrzną drogą dojazdową** "polną-nieurządzoną" w udziale wynoszącym **1/3** części w **prawie współwłasności** z bezpośrednim dojazdem do gminnej drogi dojazdowej nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z założeniami obowiązującego planowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze przewidzianym pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Ponadto, według ewidencji gruntów, nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RIVa. Powyższe uwarunkowania stwarzają korzystne przesłanki do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę wymarzonego domu w miejscowości **Przysieki**, w gminie Skołyszyn, powiecie jasielskim, województwie podkarpackim.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- kanalizacja,
- telefon/światłowód,

Grunty o płaskiej powierzchni o średniej rzędnej wysokości ok. 236 m n.p.m.. w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 90mx37m dzięki czemu nasłonecznienie jest praktycznie przez cały dzień. Nieruchomość charakteryzuje się łatwym dojazdem, bezpośrednio z gminnej drogi dojazdowej nawierzchni asfaltowej (szer.5m). Parcela otulona łąkami w sąsiedztwie nowego budownictwa domków jednorodzinnych, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na wiele sposobów. Dojazd do Miasta Jasło lub Gorlic zajmuje kilkanaście minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Działka o optymalnej specyfice oraz konfiguracji terenu, wręcz idealna dla Twojego wymarzonego domu co przekłada się na niskie koszty budowy.

CENY NIERUCHOMOŚCI: 79 000 PLN

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 0,4km - Liceum Sportowe w Przysiekach,
- 0,4km - sklep spożywczy,
- 0,5km - przystanek PKP Przysieki,
- 0,8km - Winnica "Zacisze" w Przysiekach,

- 1,4km - Restauracja "Afrodyta" w Przysiekach,
- 1,6km - Kościół parafilny, Rzymsko-Katolicki w Trzcinicy,
- 1,8km - Szkoła podstawowa w Trzcinicy,
- 4,6km - Skansen Archeologiczny "Karpacka Troja"
- 5,0km - Siłownia "The Gym" w Skołyszynie
- 5,1km - Restauracja "Różana", Apteka,
- 5,1km - Stacja paliw "Orlen", Sklepy spożywcze,
- 5,2km - Przedszkole w Skołyszynie,
- 5,5km - Ośrodek Zdrowia w Skołyszynie, Poczta Polska,
- 6 km - Centrum miasta Jasło "Winne Klimaty",
- 12km - Centrum miasta Biecz,
-20km - Centrum miasta Gorlice "Miasto Światła"

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zachęcam do bezpłatnej prezentacji w terenie po wcześniejszym umówieniu terminu.
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice