

Dom w górach Beskidu Niskiego! Wysowa Zdrój



Numer oferty	1503
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	460 000 zł
Powierzchnia	88,85 m²
Cena za m ²	5 177 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Twój wymarzony dom w sercu Beskidu Niskiego Wysowa-Zdrój!

Jeśli marzysz o miejscu, gdzie każdego dnia budzi Cię cisza, świeże górskie powietrze i widok natury ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i osób szukających spokojnej przystani z ogromnym potencjałem inwestycyjnym pod wynajem turystyczny lub drugi dom w górach.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa zabudowana nowoczesnym **budynkiem mieszkalnym** jednorodzinnym z poddaszem użytkowym, realizowanym w stanie deweloperskim. Dom o powierzchni całkowitej **88,85 m²** (pow. użytkowa 64,78 m²) posadowiony jest na dużej działce o powierzchni **0,1446 ha**, położonej w malowniczej miejscowości **Wysowa-Zdrój**, powiat gorlicki, woj. małopolskie.

To miejsce zachwyca spokojem, bliskością natury i klimatem uzdrowiskowej miejscowości. Kameralna lokalizacja zapewnia prywatność, a jednocześnie szybki dostęp do najważniejszych punktów infrastruktury oraz atrakcji turystycznych regionu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- atrakcyjna lokalizacja w uzdrowiskowej miejscowości Wysowa-Zdrój,
- duża działka gwarantująca przestrzeń i swobodę aranżacji,
- nowoczesna bryła budynku i funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość wykończenia wnętrza według własnego stylu i potrzeb,
- ogrzewanie podłogowe wykonane w budynku,
- energooszczędna stolarka 3-szybowa z roletami zewnętrznymi,
- idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję turystyczną,
- spokojna okolica w otoczeniu lasów, szlaków i terenów rekreacyjnych.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z otwartą kuchnią i dużymi przeszkleniami,
- łazienka z WC,
- kotłownia,
- korytarz.

Poddasze użytkowe:

- 3 niezależne pokoje,

- 2 pokoje z wyjściem na balkon/taras,
- toaleta,
- komunikacja.

Standard wykonania:

Dom budowany od 2021 roku metodą tradycyjną z pustaka gazobetonowego, posadowiony na solidnym fundamencie betonowym. Budynek został ocieplony styropianem o grubości ok. 20 cm, co zapewnia bardzo dobre parametry termoizolacyjne. Dach pokryto elegancką blachodachówką z posypką kwarcową w modnym kolorze grafitowym. Zamontowano wysokiej jakości okna PCV 3-szybowe w naturalnej kolorystyce wraz z roletami zewnętrznymi.

W budynku wykonano:

- instalację elektryczną (miedzianą),
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- tynki cementowo-wapienne,
- ogrzewanie podłogowe,
- rolety zewnętrzne - automatyczne
- przygotowano balkon pod posadowienie jacuzzi 2-os.,

Dom daje ogromne możliwości aranżacyjne możesz stworzyć dokładnie taką przestrzeń, o jakiej marzysz, dobierając własne materiały, styl i standard wykończenia. To również doskonała okazja do rozsądnego rozłożenia kosztów inwestycji w czasie.

Media:

- prąd, (siła)
- studnia kopana (głębokość ok. 7 m),
- szambo,
- kanalizacja, (ok.10m od granicy działki - brak przyłącza)
- wodociąg, (ok.10m od granicy działki - brak przyłącza)

Dojazd do posesji odbywa się bezpośrednio drogą gminną.

Lokalizacja natura i wygoda na wyciągnięcie ręki:

- lasy i szlaki turystyczne ok. 700 m,
- kościół i cerkiew ok. 1,5 km,
- park zdrojowy ok. 2,2 km,
- sklepy, szkoła, apteka, poczta, ośrodek zdrowia ok. 2,3 km,
- SPA i kryta pływalnia ok. 2,7 km.

To idealne miejsce dla osób ceniących aktywny wypoczynek, kontakt z naturą i wyjątkowy klimat Beskidu Niskiego.

Cena nieruchomości: 475 000 PLN**Dodatkowo oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe:**

sprawdzenie zdolności kredytowej,
pomoc w wyborze najkorzystniejszego finansowania,
kompleksową obsługę formalności.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie to miejsce trzeba zobaczyć na żywo, aby poczuć jego wyjątkowy klimat!

Agent prowadzący: Kamil Bolek, tel. +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

